



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 24 września 2008 r.

Nr 175

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 3224** – Nr XVIII/153/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parcel nr 881/4, 881/2 w miejscowości Hażlach 13702
- 3225** – Nr XVIII/154/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parcel nr 212pb, 1698/3, 1699, 1701 w miejscowości Hażlach 13707
- 3226** – Nr XVIII/155/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działek położonych w ciągu i wzdłuż drogi publicznej oznaczonej symbolami 3 KD w miejscowości Kończyce Wielkie i 4 KD w miejscowości Hażlach 13712
- 3227** – Nr XVIII/156/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działek położonych wzdłuż drogi publicznej oznaczonej symbolem 35 KD w miejscowości Hażlach 13717
- 3228** – Nr XVIII/157/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działek położonych w ciągu i wzdłuż drogi publicznej oznaczonej symbolem 1 KD w miejscowości Pogwizdów 13722
- 3229** – Nr XVIII/158/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parceli nr 106/13 w miejscowości Hażlach 13728
- 3230** – Nr XVIII/159/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parcel nr 357/2, 357/3, 357/4, 357/5, 357/39, 357/22-28, 357/29-34 w miejscowości Pogwizdów 13733
- 3231** – Nr XVIII/160/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parcel nr 355/6, 357/14, 357/15, 357/16, 357/40, 357/41 w miejscowości Pogwizdów 13738
- 3232** – Nr XVIII/161/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parcel nr 9, 10, 11/3, 11/4, 13, 14, 15/1, 15/2, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, cz.27/6, 27/7, 27/5, 27/8, 37/2, 39, 43/1, 43/2, 47, 48, 49/1, 49/2, 49/3, 50, 51pb, 52pb, 52/1, 52/2, 55/1, 55/3, 57/2, 57/3, 58, 59/2, 61, 65/2, 68/1, 70/2, 70/4, 70/5, 70/6, 74/1, 76, 85, 115pb w miejscowości Pogwizdów 13743
- 3233** – Nr XVIII/162/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nr 223/2 w miejscowości Pogwizdów 13748
- 3234** – Nr XVIII/163/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parcel nr 1709/1, 1709/2, 1709/3, 1709/4, 1709/5, 1709/6, 1709/7, 1709/8, 1709/10, 1709/11, 1709/12, 1709/13, 1709/14, 1709/15, 1709/16, 1709/17, 1709/18, 1710/8, 1710/9, 1710/10, 1780/1, 1780/3, 1780/5, 1780/6, 1789, 1793, 1799, 191pb, 192pb, 193pb, 1803/1, 1803/2, 1803/3, 1803/4, 1803/5 w miejscowości Kończyce Wielkie 13754
- 3235** – Nr XVIII/164/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parcel nr 1721/3, 1770, 1769/1, 1769/2, 221pb, 222pb w miejscowości Kończyce Wielkie 13759
- 3236** – Nr XVIII/165/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parcel nr 199/1pb, 199/2pb, 1620, 1621/1, 1621/4, 1621/5, 1621/11, 1621/12, 1621/13, 1621/14, 1621/15, 1621/16, 1621/17, 1621/18, 1621/19, 1639/1, 1639/2, 1639/3, 1639/4 w miejscowości Kończyce Wielkie 13764

3237	– Nr XVIII/166/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działek nr 655/4-8 w miejscowości Zamarski	13769
3238	– Nr XVIII/167/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parcel nr 106, 136, 135/1, 135/2, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124 w miejscowości Brzezówka	13774
3239	– Nr XVIII/168/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nr 1383/5 w miejscowości Zamarski	13779
3240	– Nr XVIII/169/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działek nr 1475 i 1476/1 w miejscowości Kończyce Wielkie	13784

3224

UCHWAŁA NR XVIII/153/08 Rady Gminy Hażlach

z dnia 10 lipca 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parcel nr 881/4, 881/2 w miejscowości Hażlach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy

Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parcel nr 881/2 i 881/4 w miejscowości Hażlach z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach (Uchwała Rady Gminy Nr XIX/223/2000 z dnia 26.10.2000 roku)

uchwała:

§ 1

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach dla parcel Nr 881/2 i 881/4 zwaną dalej „planem”.

Rozdział I

Przepisy ogólne

**Określenie przeznaczenia terenu
oraz linii rozgraniczających tereny
o różnych przeznaczeniach i różnych zasadach
zagospodarowania**

Pkt 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1 : 1000, określającą granice obszaru objętego uchwałą.

2. Integralną częścią uchwały są dokumenty:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu skala 1 : 1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach w sprawie ustalenia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Pkt 2

Na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenia określone symbolami:

1. **1RM** – tereny zabudowy zagrodowej – rozumie się przez to budynki mieszkalne oraz budynki inwentarskie, gospodarcze niezbędne do funkcjonowania gospodarstwa rolnego
2. **1ZN** – tereny korytarzy ekologicznych

Rozdział II

**Określenie parametrów i wskaźników
kształtowania zabudowy
oraz zagospodarowania terenu**

Pkt 3

Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym lub ogrodniczym oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1RM**, dla którego:

1. **Ustala się przeznaczenie** – teren zabudowy zagrodowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania
2. **Dopuszcza się realizację:**
 - 1) budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych, związanych z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt 1,
 - 2) zabudowy agroturystycznej, letniskowej, zabudowy związanej z nieuciążliwym rzemiosłem, zabudowy usługowej,
 - 3) elementów małej architektury, ogrodzeń i ciągów pieszych;
3. **Ustala się parametry i warunki zabudowy terenu**, w tym:
 - 1) możliwość budowy, rozbudowy, nadbudowy, modernizacji i remontu istniejących budynków oraz budowę, rozbudowę, modernizację i remont sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40%
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowana do 50%
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy do 45%,
 - 5) wysokość zabudowy winna wynosić maksymalnie do 11m, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-35°,
 - 6) nie dopuszcza się wydzielania działek budowlanych.

Pkt 4

Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1ZN**, dla którego:

- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny korytarzy ekologicznych,
- 2) **dopuszcza się realizację:**
 - a) ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych.
- 3) **wprowadza się** strefę ograniczonego użytkowania w odległości 10m od linii brzegowej cieków wodnych dla obiektów zabudowy zagrodowej.

Rozdział III

Ustalenie dotyczące zasad zagospodarowania terenu

Pkt 5

Ustalenie zasad ochrony środowiska

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska kwalifikuje się tereny wyznaczone planem do niżej określonych rodzajów użytkowania, dla których przepisy szczególne ustalają dopuszczalny poziom hałasu: – **pod zabudowę mieszkaniową** – tereny oznaczone symbolami **1RM**. Ustala się, że dla terenów, na których stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, wymagana jest realizacja zabezpieczeń technicznych od źródła jego powstania (szpalery drzew, kurtyny i ekrany akustyczne), w celu skutecznego obniżenia poziomu hałasu do dopuszczalnego.

Rozdział IV

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Pkt 6

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów zlokalizowanych w **1RM**
 - 1) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych odbywać się będzie za pośrednictwem zaprojektowanych dróg wewnętrznych
 - 2) w przypadku braku możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej przez drogi, o których mowa w pkt 1) można realizować obsługę komunikacyjną poprzez nie wydzielone dojazdy lub służebności gruntowe.
2. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg wewnętrznych mogą być, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia,
 - 2) zieleń przydrożna,
 - 3) ciągi piesze.
3. Ustala się następujące, minimalne wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych rodzajów użytkowania terenu :
 - 1) dla zabudowy zagrodowej – 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie,
 - 2) dla zabudowy agroturystycznej minimum 1 miejsce parkingowe na 1 pokój do wynajęcia,
 - 3) dla zabudowy letniskowej minimum 1 miejsce parkingowe,
 - 4) dla zabudowy usługowej minimum:
 - a) gastronomia: 1 miejsce parkingowe na 12 miejsc konsumpcyjnych plus 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - b) hotele: 1 miejsce parkingowe na 1 pokój hotelowy oraz 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - c) rzemiosło: 1 miejsce parkingowe na 50

m² pow. użytkowej lokalu rzemieślniczego,

Pkt 7

1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami identyfikacyjnymi **1RM** będą obsługiwane w zakresie uzbrojenia terenu, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) **zaopatrzenie w wodę** do celów komunalno-bytowych odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej poprzez nowe sieci rozdzielcze oraz przyłącza do budynków,
- 2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** odbywać się będzie z istniejącej sieci niskiego napięcia położonej w obszarze objętym planem, poprzez jej utrzymanie i wykorzystanie w granicach istniejącej mocy oraz z projektowanej sieci niskiego napięcia w oparciu o istniejące stacje transformatorowe,
- 3) **zaopatrzenie w gaz** – ze źródła lokalnego, indywidualnego lub z istniejącego gazociągu średnioprężnego poprzez nowe sieci rozdzielcze oraz przyłącza do budynków,
- 4) **zaopatrzenie w energię ciepłą** – z indywidualnych źródeł na paliwo ekologiczne, Dla całego terenu opracowania obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o niskiej sprawności energetycznej poniżej 75% i określonych kryteriach emisyjnych.
- 5) **odprowadzenie ścieków** do kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków; do czasu podłączenia do systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków; wymaga się gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach, czasowo wybieranych przez wyspecjalizowane służby na zasadach organizacyjnych przyjętych w gminie,
- 6) **odprowadzenie wód deszczowych** do kanalizacji burzowej lub na teren własny, z terenów

utwardzonych (dróg, placów i parkingów) wody wprowadzone do cieków powierzchniowych, rowów odwadniających oraz do kanalizacji należy oczyścić z zawiesin oraz substancji ropopochodnych,

2. Ustala się generalną zasadę prowadzenia ciągów uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz wzdłuż dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział V

Przepisy końcowe

Pkt 8

Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem **1RM**,
- 2) 1% dla terenów oznaczonych symbolem **1ZN**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

Załącznik Nr 2

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego wsi Hażlach dla parc. nr 881/4

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XVIII/153/08 z dnia 10.07.08		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	29.04.08	Nowicki Stefan	Poszerzenie RM	881/2	Teren ZE	tak		tak		

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Karol Czempiel

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/153/08
Rady Gminy Hażlach
z dnia 10 lipca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu objętego
Uchwałą Nr VII/52/07 z dnia 25.04.2007
położonego w Hażlachu w zakresie realizacji
zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury
technicznej należących do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Podstawy prawne i przedmiot rozstrzygnięć

Podstawę prawną opracowania stanowią następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie

- gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z p. zm.),
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z p. zm.),
 - Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014).
- Przedmiotem rozstrzygnięcia jest określony w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
- Niniejsza zmiana nie powoduje konieczności realizacji zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych gminy Hażlach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

3225

**UCHWAŁA NR XVIII/154/08
Rady Gminy Hażlach**

z dnia 10 lipca 2008 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
dla parcel nr 212pb, 1698/3, 1699, 1701 w miejscowości Hażlach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy

Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parcel nr 212pb, 1698/3, 1699, 1701 w miejscowości Hażlach z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach (Uchwała Rady Gminy Nr XIX/223/2000 z dnia 26.10.2000 roku)

uchwała:

§ 1

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach dla parcel Nr 212 pb, 1698/3, 1699, 1701 zwaną dalej „planem”.

Rozdział I

Przepisy ogólne

**Określenie przeznaczenia terenu
oraz linii rozgraniczających tereny
o różnych przeznaczeniach
i różnych zasadach
zagospodarowania**

Pkt 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1 : 1000, określającą granice obszaru objętego uchwałą.
2. Integralną częścią uchwały są dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu skala 1 : 1 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach w sprawie ustalenia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Pkt 2

Na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenia określone symbolami:

1. **1RM** – tereny zabudowy zagrodowej – rozumie się przez to budynki mieszkalne oraz budynki inwentarskie, gospodarcze niezbędne do funkcjonowania gospodarstwa rolnego
2. **1R** – tereny rolne

Rozdział II

Określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Pkt 3

Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym lub ogrodniczym oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1RM**, dla którego:

1. **Ustala się przeznaczenie** – teren zabudowy zagrodowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania i zielenią
2. **Dopuszcza się realizację:**
 - 1) budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych, związanych z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt 1,
 - 2) zabudowy agroturystycznej, letniskowej, zabudowy związanej z nieuciążliwym rzemiosłem, zabudowy usługowej,
 - 3) elementów małej architektury, ogrodzeń i ciągów pieszych;
3. **Ustala się parametry i warunki zabudowy terenu**, w tym:
 - 1) możliwość budowy, rozbudowy, nadbudowy, modernizacji i remontu istniejących budynków oraz budowę, rozbudowę, modernizację i remont sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40%
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowana do 50%
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy do 45%,
 - 5) wysokość zabudowy winna wynosić maksymalnie do 11m, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-35°,
 - 6) nie dopuszcza się wydzielania działek budowlanych.

Pkt 4

Wyznacza się teren rolny oznaczony na rysunku planu symbolem **1R**, dla którego:

1. **Ustala się przeznaczenie** – teren rolny
2. **Dopuszcza się realizację:**

- 1) zabudowy związanej z produkcją zwierzęcą, budynków gospodarczych i garażowych związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- 2) realizację zabudowy zagrodowej przy drogach publicznych dla gospodarstw rolnych, których powierzchnia jest większa od średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie,
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi zabudowy,
- 4) elementów małej architektury.
- 5) **Wprowadza się** strefę ograniczonego użytkowania w odległości 20m od linii brzegowej lasu dla obiektów zabudowy zagrodowej.
3. **Ustala się parametry i warunki zabudowy terenu**, w tym :
 - 1) możliwość modernizacji, remontu i wymiany kubatury dla istniejącej zabudowy oraz rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) maksymalną wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni jednostki bilansowej wynoszącą 50%
 - 3) głębokość zainwestowania działki nie może przekroczyć 70m od krawędzi jezdni,
 - 4) maksymalną powierzchnię zabudowaną 40% powierzchni działki,
 - 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 60% powierzchni działki,
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy, dwie kondygnacje, nie więcej niż 11m,
 - 7) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 25° – 35°.

Rozdział III

Ustalenie dotyczące zasad zagospodarowania terenu

Pkt 5

Ustalenie zasad ochrony środowiska

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska kwalifikuje się tereny wyznaczone planem do niżej określonych rodzajów użytkowania, dla których przepisy szczególne ustalają dopuszczalny poziom hałasu: – **pod zabudowę mieszkaniową** – tereny oznaczone symbolami **1RM**.

Rozdział IV

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Pkt 6

1. Ustala się następujące zasady obsługi komuni-

kacyjnej dla terenów zlokalizowanych w **1RM**

- 1) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych odbywać się będzie za pośrednictwem dróg wewnętrznych
- 2) w przypadku braku możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej przez drogi, o których mowa w pkt.1) można realizować obsługę komunikacyjną poprzez nie wydzielone dojazdy lub służebności gruntowe.
2. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg wewnętrznych mogą być, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia,
 - 2) zieleń przydrożna,
 - 3) ciągi piesze.
3. Ustala się następujące, minimalne wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych rodzajów użytkowania terenu:
 - 1) dla zabudowy zagrodowej – 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie,
 - 2) dla zabudowy agroturystycznej minimum 1 miejsce parkingowe na 1 pokój do wynajęcia,
 - 3) dla zabudowy letniskowej minimum 1 miejsce parkingowe,
 - 4) dla zabudowy usługowej minimum:
 - a) gastronomia: 1 miejsce parkingowe na 12 miejsc konsumpcyjnych plus 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - b) hotele: 1 miejsce parkingowe na 1 pokój hotelowy oraz 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - c) rzemiosło: 1 miejsce parkingowe na 50m² pow. użytkowej lokalu rzemieślniczego,

Pkt 7

1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami identyfikacyjnymi **1RM** będą obsługiwane w zakresie uzbrojenia terenu, przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - 1) **zaopatrzenie w wodę** do celów komunalno-bytowych odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej poprzez nowe sieci rozdzielcze oraz przyłącza do budynków,
 - 2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** odbywać się będzie z istniejącej sieci niskiego napięcia położonej w obszarze objętym planem, poprzez jej utrzymanie i wykorzystanie w granicach istniejącej mocy oraz z projektowanej sieci niskiego napięcia w oparciu o istniejące stacje transformatorowe,
 - 3) **zaopatrzenie w gaz** – ze źródła lokalnego, indywidualnego lub z istniejącego gazociągu średnioprężnego poprzez nowe sieci roz-

dzielcze oraz przyłącza do budynków,

- 4) **zaopatrzenie w energię ciepłą** – z indywidualnych źródeł na paliwo ekologiczne.
Dla całego terenu opracowania obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o niskiej sprawności energetycznej poniżej 75% i określonych kryteriach emisyjnych.
- 5) **odprowadzenie ścieków** do kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków ; do czasu podłączenia do systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków wymaga się gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach, czasowo wybieranych przez wyspecjalizowane służby na zasadach organizacyjnych przyjętych w gminie,
- 6) **odprowadzenie wód deszczowych** do kanalizacji burzowej lub na teren własny, z terenów utwardzonych (dróg, placów i parkingów) wody wprowadzone do cieków powierzchniowych, rowów odwadniających oraz do kanalizacji należy oczyścić z zawiesin oraz substancji ropopochodnych,
2. Ustala się generalną zasadę prowadzenia ciągów uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz wzdłuż dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział V

Przepisy końcowe

Pkt 8

**Ustalenie stawek procentowych,
na podstawie których ustala się opłatę,
o której mowa w art. 36 ust. 4**

Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem **1 RM**,
- 2) 1% dla terenów oznaczonych symbolem **1R**.

§ 2

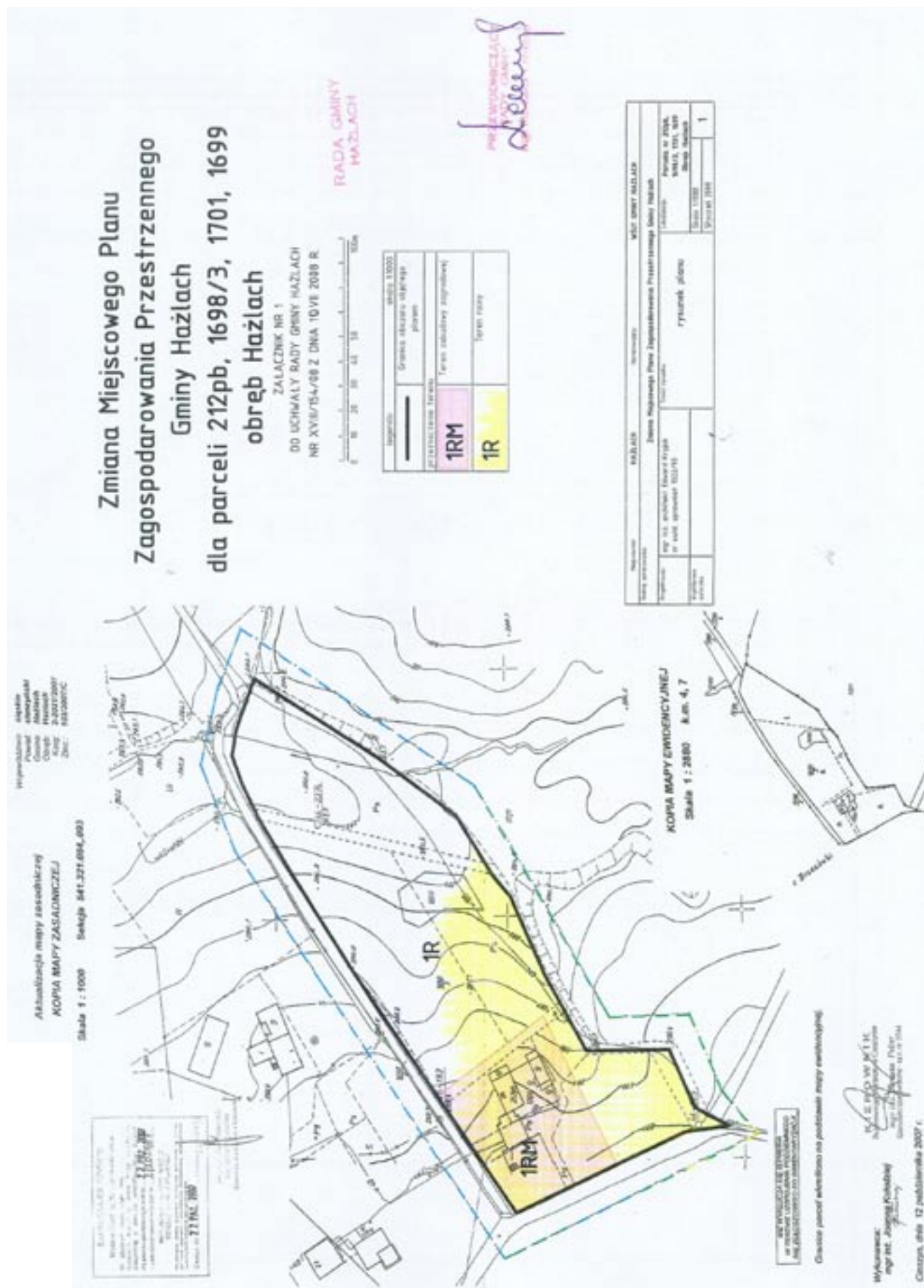
Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel



Załącznik Nr 2

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego wsi Hażlach par. nr 212pb, 1698/3,1701

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XVIII/154/08 z dnia 10.07.08		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	29.04.08	Hanzel Mieczysław	Poszerzenie R	1699	Teren ZL	tak		tak		

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Karol Czempiel

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/154/08
Rady Gminy Hażlach
z dnia 10 lipca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu objętego
Uchwałą Nr VII/53/07 z dnia 25.04.2007
położonego w Hażlachu w zakresie realizacji
zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury
technicznej należących do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania**

Podstawy prawne i przedmiot rozstrzygnięć

Podstawę prawną opracowania stanowią następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie

- gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z p. zm.),
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z p. zm.),
 - Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014).
- Przedmiotem rozstrzygnięcia jest określony w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
- Niniejsza zmiana nie powoduje konieczności realizacji zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych gminy Hażlach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

3226

**UCHWAŁA NR XVIII/155/08
Rady Gminy Hażlach**

z dnia 10 lipca 2008 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
dla działek położonych w ciągu i wzdłuż drogi publicznej oznaczonej symbolami 3 KD
w miejscowości Kończyce Wielkie i 4 KD w miejscowości Hażlach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy

Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w ciągu i wzdłuż drogi publicznej 3KD i 4KD w miejscowościach Kończyce Wielkie i Hażlach z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach (Uchwała Rady Gminy Nr XIX/223/2000 z dnia 26.10.2000 roku)

uchwała:

§ 1

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie i Hażlach dla działek stanowiących drogę publiczną oraz likwidacja nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenach leżących wzdłuż w/w drogi zwaną dalej

„planem”.

Rozdział I

**Określenie przeznaczenia terenu
oraz linii rozgraniczających tereny
o różnych przeznaczeniach
i różnych zasadach zagospodarowania**

Pkt 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1 : 1000, określającą granice obszaru objętego uchwałą.
2. Integralną częścią uchwały są dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu skala 1 : 1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach w sprawie ustalenia sposobu realiza-

cji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Pkt 2

Na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenia określone symbolami identyfikacyjnymi:

3KD, 4KD – tereny dróg publicznych

14U, 12U – tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania,

25MM, 26MM – tereny zabudowy mieszanej

2MM, 3MM, 4MM – tereny zabudowy mieszanej

Rozdział II

Ustalenie zasad zagospodarowania terenu

Pkt 3

Wyznacza się teren drogi wewnętrznej określonej na rysunku planu symbolem **3KD** i **4KD**, dla którego

1. **ustala się przeznaczenie** – tereny dróg publicznych,
2. **dopuszcza się realizację:** sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zatok autobusowych i przystanków komunikacji zbiorowej, parkingów przy obiektach usługowych, ścieżek rowerowych, chodników.

Pkt 4

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **12U** i **14U**, dla których:

- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania,
- 2) **dopuszcza się realizację:**
 - a) zabudowy usługowo-mieszkaniowej i hotelowej oraz budynków gospodarczych i garażowych związanych z ustalonym przeznaczeniem,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy,
 - c) elementów małej architektury.

Pkt 5

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **MM** dla których:

- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania,
- 2) **dopuszcza się realizację:**
 - a) zabudowy agroturystycznej, letniskowej, usługowej,

- b) elementów małej architektury i ciągów pieszych.

Rozdział III

Określenie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, w tym linie rozgraniczające

Pkt 6

Ustalenie parametrów dróg publicznych:

- 3KD** droga zbiorcza w ciągu drogi powiatowej nr 04 154 relacji Skoczów – Dębowiec – Kończyce przez Hażlach, szerokość w liniach rozgraniczających 15m, minimalna szerokość jezdni 5,0m, dopuszcza się budowę trasy rowerowej
- 4KD** droga zbiorcza w ciągu drogi powiatowej nr 04 160 relacji przez Hażlach, szerokość w liniach rozgraniczających 15m, minimalna szerokość jezdni 5,0m, dopuszcza się budowę trasy rowerowej

Dla terenów, położonych wewnątrz ustalonych linii rozgraniczających drogi:

- 1) dopuszcza się budowę, remont, przebudowę i wymianę istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- 2) nie dopuszcza się rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych w kierunku jezdni drogi,
- 3) ustala się możliwość realizacji: zatok dla przystanków komunikacji samochodowej, stanowisk parkingowych przy obiektach usługowych.

Pkt 7

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**, ustala się:

- 1) maksymalną wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni jednostki bilansowej wynoszącą 45%,
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę, modernizację i remont istniejących obiektów oraz budowę, rozbudowę, modernizację i remont urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy 50% powierzchni działki, nie dotyczy terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki,
- 5) maksymalną wysokość zabudowy trzy kondygnacje, nie więcej niż 12m,
- 6) dachy symetryczne o nachyleniu połąci 25°-35°.

Pkt 8

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sym-

bolem **MM**, ustala się:

- 1) maksymalną wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni jednostki bilansowej wynoszącą 50%,
- 2) możliwość budowy, rozbudowy, nadbudowy, modernizacji i remontu istniejących budynków oraz rozbudowy, budowy, modernizacji i remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy 40% powierzchni działki, nie dotyczy terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40% powierzchni działki, nie dotyczy terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 5) maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje, nie więcej niż 11m,
- 6) dachy symetryczne o nachyleniu połąci 25°-35°,
- 7) minimalną powierzchnię działki dla zabudowy jednorodzinnej 900m²,

Rozdział IV

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Pkt 9

Poza ustalonymi w planie przebiegami dróg publicznych dopuszcza się wydzielanie działek dla realizacji nowych dróg wewnętrznych niezbędnych dla obsługi działek budowlanych powstałych w wyniku podziału nieruchomości.

Ustala się modernizację układu drogowego polegającą na osiągnięciu prawidłowych parametrów technicznych dróg, w celu zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Na obszarze terenów mieszkaniowych przewiduje się możliwość realizacji dwustronnych lub jednostronnych chodników. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg dojazdowych mogą być:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia
- 2) zieleń przydrożna,
- 3) ciągi piesze

Pkt 10

Dopuszcza się prowadzenie urządzeń uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz wzdłuż dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Likwiduje się nieprzekraczalną linię zabudowy, a nowe obiekty budowlane lokalizowane wzdłuż drogi mogą przylegać do jej linii rozgraniczających.

Pkt 11

Nowe obiekty budowlane lokalizowane w terenie oznaczonym jako osuwisko wymagają wykonania wcześniejszego badania geologicznego pod kątem przydatności do wznoszenia obiektów budowlanych.

Rozdział V

Przepisy końcowe

Pkt 12

Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

Ustala się następujące stawki procentowe służące do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu;

- 1) 1% dla terenów oznaczonych symbolami KD,
- 2) 15% dla terenów oznaczonych symbolami U
- 3) 30% dla terenów oznaczonych symbolami MM

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel



Załącznik Nr 2

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego wsi Hażlach teren w ciągu i wzdłuż ul. Skoczowskiej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga0	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XVIII/155/08 z dnia 10.07.08	Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1.									

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Karol Czempiel

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/155/08
Rady Gminy Hażlach
z dnia 10 lipca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych
w zmianie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu
objętego Uchwałą Nr VII/50/07 z dnia 25.04.2007
położonego w Hażlachu w zakresie realizacji
zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury
technicznej należących do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania**

Podstawy prawne i przedmiot rozstrzygnięć

Podstawę prawną opracowania stanowią następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie

gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z p. zm.),
– Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z p. zm.),
– Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014).
Przedmiotem rozstrzygnięcia jest określony w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
Niniejsza zmiana nie powoduje konieczności realizacji zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych gminy Hażlach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

3227

**UCHWAŁA NR XVIII/156/08
Rady Gminy Hażlach**

z dnia 10 lipca 2008 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych
wzdłuż drogi publicznej oznaczonej symbolem 35 KD w miejscowości Hażlach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy

Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych wzdłuż drogi publicznej oznaczonej symbolem 35 KD w miejscowości Hażlach z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach (Uchwała Rady Gminy Nr XIX/223/2000 z dnia 26.10.2000 roku)

uchwała:

§ 1

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach dla działek położonych wzdłuż drogi publicznej oznaczonej symbolem 35 KD (ul. Parchów) polegającą na likwidacji nieprzekraczalnych linii zabudowy zwaną dalej „planem”.

Rozdział I

Przepisy ogólne

**Określenie przeznaczenia terenu
oraz linii rozgraniczających tereny
o różnych przeznaczeniach i różnych
zasadach zagospodarowania**

Pkt 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1 : 1000, określającą granice obszaru objętego uchwałą.
2. Integralną częścią uchwały są dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu skala 1 : 1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach w sprawie ustalenia sposobu realiza-

cji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Pkt 2

Na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenia określone symbolami identyfikacyjnymi:

- 35KD** – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
- 55R** – tereny rolnicze
- 42MM** – tereny zabudowy mieszanej

Rozdział II

Ustalenie dotyczące zasad zagospodarowania terenu

Pkt 3

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **35KD**, dla którego:

- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny dróg publicznych,
- 2) **dopuszcza się realizację**: sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zatok autobusowych i przystanków komunikacji zbiorowej, parkingów przy obiektach usługowych, ścieżek rowerowych, chodników.

Pkt 4

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **42MM**, dla którego:

- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania,
- 2) **dopuszcza się realizację**:
 - a) zabudowy agroturystycznej, letniskowej, usługowej,
 - b) elementów małej architektury i ciągów pieszych.

Pkt 5

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **55R**, dla którego:

- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny rolnicze,
- 2) **dopuszcza się realizację**:
 1. zabudowy związanej z produkcją zwierzęcą, budynków gospodarczych i garażowych związanych z ustalonym przeznaczeniem,
 2. realizację zabudowy zagrodowej przy drogach publicznych dla gospodarstw rolnych, których powierzchnia jest większa od średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie,
 3. urządzeń infrastruktury technicznej i ko-

munikacyjnej niezbędnych dla obsługi zabudowy,

4. elementów małej architektury.

Rozdział III

Określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Pkt 6

Droga dojazdowa **35KD**, nr G0046, ulica Parchów, szerokość w liniach rozgraniczających 10m, minimalna szerokość jezdni 4,5m,
Dla terenów, położonych wewnątrz ustalonych linii rozgraniczających drogi:

- 1) dopuszcza się budowę, remont, przebudowę i wymianę istniejących urządzeń uzbrojenia terenu,
- 2) nie dopuszcza się rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych w kierunku jezdni drogi,
- 3) ustala się możliwość realizacji: zatok dla przystanków komunikacji samochodowej, stanowisk parkingowych przy obiektach usługowych.

Pkt 7

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **42MM**, ustala się:

- 1) maksymalną wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni jednostki bilansowej wynoszącą 50%,
- 2) możliwość budowy, rozbudowy, nadbudowy, modernizacji i remontu istniejących budynków oraz rozbudowy, budowy, modernizacji i remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy 40% powierzchni działki, nie dotyczy terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40% powierzchni działki, nie dotyczy terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 5) maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje, nie więcej niż 11m,
- 6) dachy symetryczne o nachyleniu połąci 25°-35°,
- 7) minimalną powierzchnię działki dla zabudowy jednorodzinnej 900m²,

Pkt 8

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **55R** ustala się:

- 1) możliwość modernizacji, remontu i wymiany kubatury dla istniejącej zabudowy oraz rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej,
- 2) maksymalną wielkość powierzchni użytkowania

dopuszczalnego w stosunku do powierzchni jednostki bilansowej wynoszącą 50%

- 3) głębokość zainwestowania działki nie może przekroczyć 70m od krawędzi jezdni,
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowaną 40% powierzchni działki, nie dotyczy terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 60% powierzchni działki, nie dotyczy terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 6) maksymalną wysokość zabudowy, dwie kondygnacje, nie więcej niż 12m,
- 7) dachy symetryczne o nachyleniu połąci 25°-35°.

Rozdział IV

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Pkt 9

Poza ustalonymi w planie przebiegami dróg publicznych i wewnętrznych dopuszcza się wydzielanie działek dla realizacji nowych dróg wewnętrznych niezbędnych dla obsługi istniejących i nowo wydzielanych działek budowlanych.

Ustala się modernizację układu drogowego polegającą na osiągnięciu prawidłowych parametrów technicznych dróg, w celu zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Na obszarze terenów mieszkaniowych przewiduje się możliwość realizacji dwustronnych lub jednostronnych chodników. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg dojazdowych mogą być:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia,
- 2) zieleń przydrożna,

- 3) ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

Pkt 10

Dopuszcza się prowadzenie urządzeń uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz wzdłuż dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Likwiduje się nieprzekraczalne linie zabudowy, a nowe obiekty budowlane lokalizowane w terenach położonych wzdłuż drogi mogą przylegać do jej linii rozgraniczających.

Rozdział V

Przepisy końcowe

Pkt 11

Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości:

- 1) 1% dla terenu oznaczonego symbolem **35KD**.

§ 2

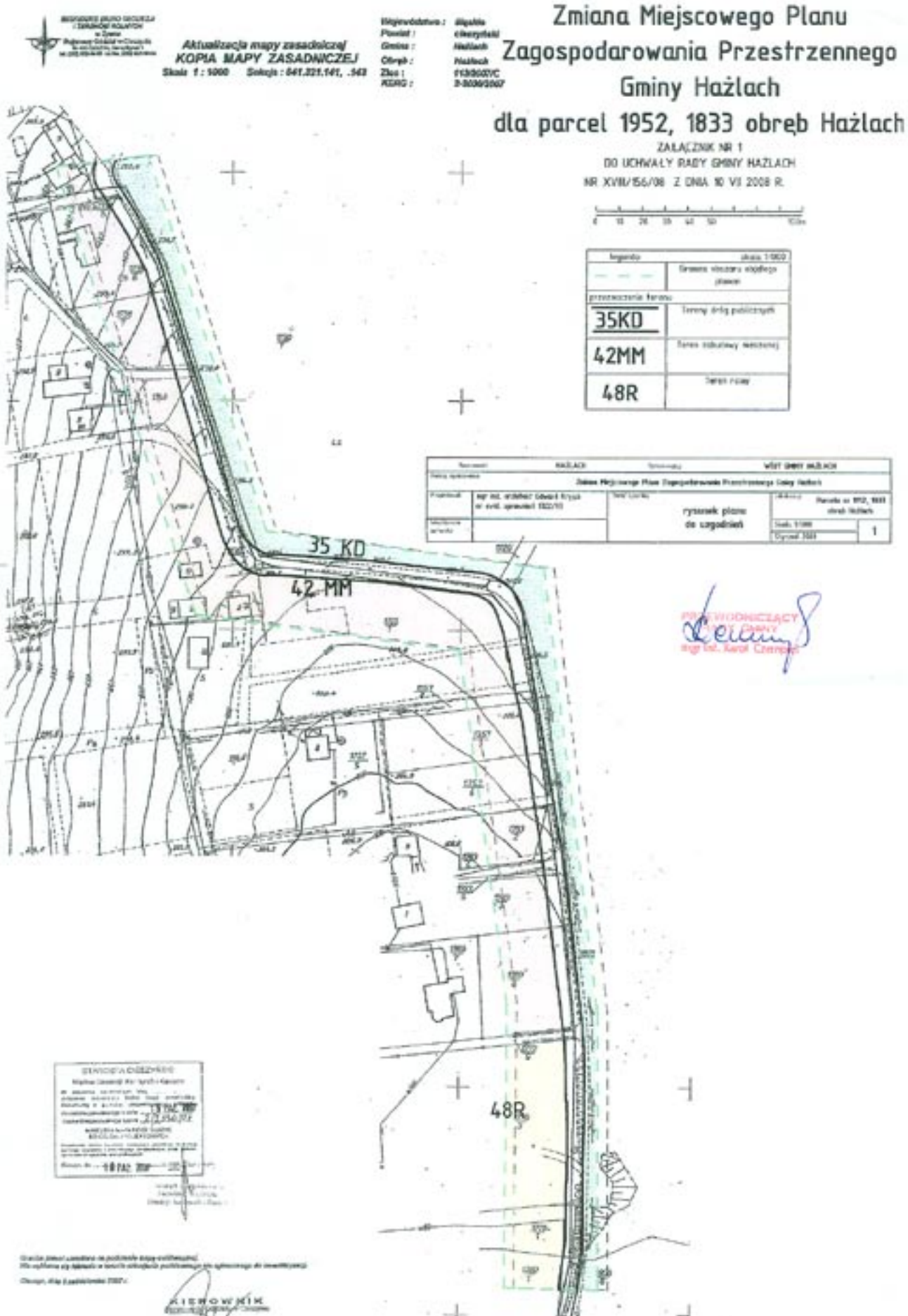
Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel



Załącznik Nr 2

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego wsi Hażlach wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 35 KD

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki i organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XVIII/156/08 z dnia 10.07.08		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.										

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Karol Czempiel

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/156/08
Rady Gminy Hażlach
z dnia 10 lipca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych
w zmianie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu
objętego Uchwałą Nr VII/51/07 z dnia 25.04.2007
położonego w Hażlachu w zakresie realizacji
zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury
technicznej należących do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania**

Podstawy prawne i przedmiot rozstrzygnięć

Podstawę prawną opracowania stanowią następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie

- gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z p. zm.),
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z p. zm.),
 - Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014).
- Przedmiotem rozstrzygnięcia jest określony w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
- Niniejsza zmiana nie powoduje konieczności realizacji zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych gminy Hażlach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

3228

**UCHWAŁA NR XVIII/157/08
Rady Gminy Hażlach**

z dnia 10 lipca 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działek położonych w ciągu i wzdłuż drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD w miejscowości Pogwizdów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy

Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w ciągu i wzdłuż drogi publicznej 1KD w miejscowości Pogwizdów z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach (Uchwała Rady Gminy Nr XIX/223/2000 z dnia 26.10.2000 roku)

uchwała:

§ 1

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów dla działek stanowiących drogę publiczną (ul. Cieszyńska) oraz likwidacja nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenach leżących wzdłuż w/w drogi zwaną dalej „planem”

Rozdział I

**Określenie przeznaczenia terenu
oraz linii rozgraniczających tereny
o różnych przeznaczeniach
i różnych zasadach zagospodarowania**

Pkt 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1 : 1000, określającą granice obszaru objętego uchwałą.
2. Integralną częścią uchwały są dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu skala 1 : 1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach w sprawie ustalenia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które na-

leżą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Pkt 2

Na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenia określone symbolami identyfikacyjnymi:

- 1KD** – tereny dróg publicznych
2ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
5U, 7U, 8U – tereny zabudowy usługowej i obiektów użyteczności publicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania,
5ZP, 6ZP, 7ZP – tereny zieleni wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania
1MM, 4MM, 5MM, 6MM, 7MM, 8MM, 11MM, 12MM – tereny zabudowy mieszanej
13MM, 15MM, 17MM, 21MM, 26MM, 34MM, 35MM, 36MM, 48MM – tereny zabudowy mieszanej

Rozdział II

Ustalenie zasad zagospodarowania terenu

Pkt 3

Wyznacza się teren oznaczone na rysunku planu symbolem **1KD**, dla którego:

- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny dróg publicznych,
- 2) **dopuszcza się realizację**: sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zatok autobusowych i przystanków komunikacji zbiorowej, parkingów przy obiektach usługowych, ścieżek rowerowych, chodników.

Pkt 4

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **ZI** dla których:

- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny zieleni izolacyjnej,
- 2) **dopuszcza się realizację**: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Pkt 5

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **U** dla których:

- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny zabudowy usługowej i obiektów użyteczności publicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania,
- 2) **dopuszcza się realizację**:
 - a) zabudowy usługowo-mieszkaniowej i hotelowej oraz budynków gospodarczych i garażowych związanych z przeznaczeniem

ustalonym w ust. 1,

- b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi terenu,
- c) zieleni, elementów małej architektury.

Pkt 6

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP** dla których:

- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny zieleni wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania,
- 2) **dopuszcza się realizację**: obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Pkt 7

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **MM** dla których:

- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania,
- 2) **dopuszcza się realizację**:
 - a) zabudowy agroturystycznej, letniskowej, budynków garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi zabudowy,
 - c) zieleni, elementów małej architektury i ciągów pieszych.

Rozdział III

Określenie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, w tym linie rozgraniczające

Pkt 8

Ustalenie parametrów dróg publicznych:

1KD droga zbiorcza nr 04162 relacji Cieszyn – Pogwizdów, szerokość jezdni 2x3m, szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
Dla terenów, położonych wewnątrz ustalonych linii rozgraniczających drogi:

- 1) dopuszcza się budowę, remont, przebudowę i wymianę istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- 2) nie dopuszcza się rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych w kierunku jezdni drogi,
- 3) ustala się możliwość realizacji: zatok dla przystanków komunikacji samochodowej, stanowisk parkingowych przy obiektach usługowych.

Pkt 9

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sym-

bolem **U** ustala się:

- 1) maksymalną wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni jednostki bilansowej wynoszącą 45%,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy 50% powierzchni działki,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy trzy kondygnacje, nie więcej niż 12m,
- 5) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 25°-35°,
- 6) minimalną powierzchnię działki 1000m²,

Pkt 10

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MM**, ustala się:

- 1) maksymalną wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni jednostki bilansowej wynoszącą 50%,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy 40% powierzchni działki,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40% powierzchni działki,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje, nie więcej niż 11m,
- 5) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 25°-35°,
- 6) minimalną powierzchnię działki 900m²,

Rozdział IV

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Pkt 11

Poza ustalonymi w planie przebiegami dróg publicznych i wewnętrznych dopuszcza się wydzielanie działek dla realizacji nowych dróg wewnętrznych niezbędnych dla obsługi działek budowlanych powstałych w wyniku podziału nieruchomości. Ustala się modernizację układu drogowego polegającą na osiągnięciu prawidłowych parametrów technicznych dróg, w celu zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Na obszarze terenów mieszkaniowych przewiduje się możliwość realizacji dwustronnych lub jednostronnych chodników.

Pkt 12

Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg dojazdowych mogą być:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia,
- 2) zieleń przydrożna,
- 3) ciągi piesze.

Pkt 13

Likwiduje się nieprzekraczalną linię zabudowy, a nowe obiekty budowlane lokalizowane w terenach położonych wzdłuż drogi mogą przylegać do jej linii rozgraniczających.

Dopuszcza się prowadzenie urządzeń uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz wzdłuż dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział V

Przepisy końcowe

Pkt 14

Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości:

- 1) 1% dla terenu oznaczonego symbolem **1KD, ZI, ZP**
- 2) 15% dla terenu oznaczonego symbolem **U**
- 3) 30% dla terenu oznaczonego symbolem **MM**

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel





PRZEDSIĘWZIĄCIE
Reinhold
mgr inż. Janusz Ciesielski

Załącznik Nr 2

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego wsi Pogwizdów teren wzdłuż i w ciągu ul. Cieszyńskiej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XVIII/157/08 z dnia 10.07.2008 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Karol Czempiel

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/157/08
Rady Gminy Hażlach
z dnia 10 lipca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu objętego
Uchwałą Nr VII/58/07 z dnia 25.04.2007
położonego w Pogwizdowie w zakresie realizacji
zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury
technicznej należących do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania**

Podstawy prawne i przedmiot rozstrzygnięć

Podstawę prawną opracowania stanowią następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie

- gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z p. zm.),
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z p. zm.),
 - Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014).
- Przedmiotem rozstrzygnięcia jest określony w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
- Niniejsza zmiana nie powoduje konieczności realizacji zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych gminy Hażlach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

3229

**UCHWAŁA NR XVIII/158/08
Rady Gminy Hażlach**

z dnia 10 lipca 2008 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
dla parceli nr 106/13 w miejscowości Hażlach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy

Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parceli nr 106/13 w miejscowości Hażlach z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach (Uchwała Rady Gminy Nr XIX/223/2000 z dnia 26.10.2000 roku)

uchwała:

§ 1

**Zmianę miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Hażlach dla parceli nr 106/13
zwaną dalej „planem”**

Rozdział I

Przepisy ogólne

**Określenie przeznaczenia terenu
oraz linii rozgraniczających tereny
o różnych przeznaczeniach
i różnych zasadach zagospodarowania**

Pkt 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1 : 1000, określającą granice obszaru objętego uchwałą.
2. Integralną częścią uchwały są dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu skala 1 : 1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach w sprawie ustalenia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Pkt 2

Na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenia określone symbolami:

1MM – tereny zabudowy mieszanej – rozumie się przez to zabudowę jednorodzinną, zagrodową i towarzyszącą jej zabudowę usługową oraz zabudowę związaną z drobną wytwórczością spełniającą warunki działalności nieuciążliwej

Rozdział II

Określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Pkt 3

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1MM**, dla którego:

1. **Ustala się przeznaczenie** – teren zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy jednorodzinnej wraz z usługami, urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania
2. **Dopuszcza się realizację:**
 - 1) budynków gospodarczych, garażowych, związanych z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt 1,
 - 2) zabudowy agroturystycznej, letniskowej, zabudowy związanej z nieuciążliwym rzemiosłem, zabudowy usługowej,
 - 3) elementów małej architektury, ogrodzeń i ciągów pieszych;
3. **Ustala się parametry i warunki zabudowy terenu**, w tym:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40%
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowana do 50%
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy do 45%,
 - 4) wysokość zabudowy winna wynosić maksymalnie do 11m, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-35°,
 - 5) minimalna wielkość wydzielanej działki budowlanej 1000m².

Rozdział III

Ustalenie dotyczące zasad zagospodarowania terenu

Pkt 4

Ustalenie zasad ochrony środowiska

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska kwalifikuje się tereny wyznaczone planem

do niżej określonych rodzajów użytkowania, dla których przepisy szczególne ustalają dopuszczalny poziom hałasu: – **pod zabudowę mieszkaniową** – tereny oznaczone symbolami **1MM**.

Rozdział IV

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Pkt 5

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów zlokalizowanych w **1MM**
 - 1) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych odbywać się będzie za pośrednictwem wewnętrznej drogi dojazdowej,
2. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg dojazdowych mogą być, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia,
 - 2) zieleń przydrożna,
 - 3) ciągi piesze.
3. Ustala się następujące, minimalne wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych rodzajów użytkowania terenu:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej zalecane 2 miejsca parkingowe na 1mieszkanie
 - 2) dla zabudowy usługowej minimum:
 - a) gastronomia: 1 miejsce parkingowe na 12 miejsc konsumpcyjnych plus 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - b) rzemiosło: 1 miejsce parkingowe na 50m² pow. użytkowej lokalu rzemieślniczego,

Pkt 6

1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami identyfikacyjnymi **1MM** będą obsługiwane w zakresie uzbrojenia terenu, przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - 1) **zaopatrzenie w wodę** do celów komunalno-bytowych odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej poprzez nowe sieci rozdzielcze oraz przyłącza do budynków,
 - 2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** odbywać się będzie z istniejącej sieci niskiego napięcia położonej w obszarze objętym planem, poprzez jej utrzymanie i wykorzystanie w granicach istniejącej mocy oraz z projektowanej sieci niskiego napięcia w oparciu o istniejącą stację transformatorową,
 - 3) **zaopatrzenie w gaz** – ze źródła lokalnego, indywidualnego lub z istniejącego gazo-

ciągu średnioprężnego poprzez nowe sieci rozdzielcze oraz przyłącza do budynków,

- 4) **zaopatrzenie w energię ciepłą** – z indywidualnych źródeł na paliwo ekologiczne, Dla całego terenu opracowania obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o niskiej sprawności energetycznej poniżej 75% i określonych kryteriach emisyjnych.
 - 5) **odprowadzenie ścieków** do kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków; do czasu podłączenia do systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków; wymaga się gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach, czasowo wybieranych przez wyspecjalizowane służby na zasadach organizacyjnych przyjętych w gminie,
 - 6) **odprowadzenie wód deszczowych** do kanalizacji burzowej lub na teren własny, z terenów utwardzonych (dróg, placów i parkingów) wody wprowadzone do cieków powierzchniowych, rowów odwadniających oraz do kanalizacji należy oczyścić z zawiesin oraz substancji ropopochodnych,
2. Ustala się generalną zasadę prowadzenia ciągów uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz wzdłuż dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział V

Przepisy końcowe

Pkt 7

Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości:

- 1) 30% dla terenu oznaczonego symbolem **1MM**

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

Załącznik Nr 2

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego wsi Hażlach par. nr 106/13

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga()	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XVIII/158/08 z dnia 10.07.08		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.										

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Karol Czempiel

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/158/08
Rady Gminy Hażlach
z dnia 10 lipca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu objętego
Uchwałą Nr VII/54/07 z dnia 25.04.2007
położonego w Hażlachu w zakresie realizacji
zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury
technicznej należących do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania**

Podstawy prawne i przedmiot rozstrzygnięć

Podstawę prawną opracowania stanowią następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie

gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z p. zm.),
– Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z p. zm.),
– Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014).
Przedmiotem rozstrzygnięcia jest określony w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
Niniejsza zmiana nie powoduje konieczności realizacji zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych gminy Hażlach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

3230

**UCHWAŁA NR XVIII/159/08
Rady Gminy Hażlach**

z dnia 10 lipca 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parcel nr 357/2, 357/3, 357/4, 357/5, 357/39, 357/22-28, 357/29-34 w miejscowości Pogwizdów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy

Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parcel nr 357/2, 357/3, 357/4, 357/5, 357/39, 357/22-28, 357/29-34 w miejscowości Pogwizdów z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach (Uchwała Rady Gminy Nr XIX/223/2000 z dnia 26.10.2000 roku)

uchwała:

§ 1

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach dla parcel nr 357/2, 357/3, 357/4, 357/5, 357/39, 357/22-28, 357/29-34 zwaną dalej „planem”

Rozdział I

**Określenie przeznaczenia terenu
oraz linii rozgraniczających tereny**

**o różnych przeznaczeniach
i różnych zasadach zagospodarowania**

Pkt 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1 : 1000, określającą granice obszaru objętego uchwałą.
2. Integralną częścią uchwały są dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu skala 1 : 1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach w sprawie ustalenia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Pkt 2

Na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenia:

czenia określone symbolami identyfikacyjnymi:

1. **3MW** – tereny zabudowy wielorodzinnej – rozumie się przez to budynki mieszkalne zawierające więcej niż dwa mieszkania lub ich zespół oraz budynki gospodarcze i garażowe

Rozdział II

Określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Pkt 3

Wyznacza się teren zabudowy wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **3MW**, dla którego:

1. **Ustala się przeznaczenie** – teren zabudowy wielorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania i zielenią
2. **Dopuszcza się realizację:**
 - 1) budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem terenu
 - 2) elementów małej architektury, ogrodzeń i ciągów pieszych;
3. **Ustala się parametry i warunki zabudowy terenu**, w tym:
 - 1) możliwość budowy, rozbudowy, nadbudowy, modernizacji i remontu istniejących budynków oraz budowę, rozbudowę, modernizację i remont sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40%
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowana do 50%
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 45% powierzchni działki,
 - 5) maksymalna intensywność zabudowy do 45%,
 - 6) wysokość zabudowy winna wynosić maksymalnie do 16m dla zabudowy wielorodzinnej, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-35°,
4. **Występuje konieczność uwzględnienia przez inwestora przy budowie obiektów, aktualnych czynników geologiczno-górnictwa.**

Rozdział III

Ustalenie dotyczące zasad zagospodarowania terenu

Pkt 4

Ustalenie zasad ochrony środowiska

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony śro-

dowiska kwalifikuje się tereny wyznaczone planem do niżej określonych rodzajów użytkowania, dla których przepisy szczególne ustalają dopuszczalny poziom hałasu: – **pod zabudowę mieszkaniową** – tereny oznaczone symbolami **3MW**.

Pkt 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

W granicach opracowania zachowano „strefę ochrony stanowisk archeologicznych” objętych wykazem w obrębie których wszelkie roboty ziemne należy wykonywać w uzgodnieniu ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

- 1) stanowisko nr 6 Pogwizdów okres nowożytny,

Rozdział IV

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Pkt 6

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów zlokalizowanych w **3MW**

- 1) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych odbywać się będzie za pośrednictwem zaprojektowanych dróg wewnętrznych
- 2) w przypadku braku możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej przez drogi, o których mowa w pkt 1) można realizować obsługę komunikacyjną poprzez nie wydzielone dojazdy lub służebności gruntowe.
2. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg wewnętrznych mogą być, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia,
 - 2) zieleń przydrożna,
 - 3) ciągi piesze.
3. Ustala się następujące, minimalne wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych rodzajów użytkowania terenu:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej minimum 2 miejsca parkingowe,
 - 2) dla zabudowy wielorodzinnej minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 20% miejsc dodatkowo,

Pkt 7

1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami identyfikacyjnymi **3MW** będą obsługiwane w

zakresie uzbrojenia terenu, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) **zaopatrzenie w wodę** do celów komunalno-bytowych odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej poprzez nowe sieci rozdzielcze oraz przyłącza do budynków,
- 2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** odbywać się będzie z istniejącej sieci niskiego napięcia położonej w obszarze objętym planem, poprzez jej utrzymanie i wykorzystanie w granicach istniejącej mocy oraz z projektowanej sieci niskiego napięcia w oparciu o istniejące stacje transformatorowe,
- 3) **zaopatrzenie w gaz** – ze źródła lokalnego, indywidualnego lub z istniejącego gazuociągu średnioprężnego poprzez nowe sieci rozdzielcze oraz przyłącza do budynków,
- 4) **zaopatrzenie w energię ciepłą** – z indywidualnych źródeł na paliwo ekologiczne, Dla całego terenu opracowania obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o niskiej sprawności energetycznej poniżej 75% i określonych kryteriach emisyjnych.
- 5) **odprowadzenie ścieków** do kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków; do czasu podłączenia do systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków; wymaga się gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach, czasowo wybieranych przez wyspecjalizowane służby na zasadach organizacyjnych przyjętych w gminie,
- 6) **odprowadzenie wód deszczowych** do kanalizacji burzowej lub na teren własny, z terenów utwardzonych (dróg, placów i parkingów) wody wprowadzone do cieków powierzchniowych, rowów odwadniających oraz do

kanalizacji należy oczyścić z zawiesin oraz substancji ropopochodnych,

2. Ustala się generalną zasadę prowadzenia ciągów uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz wzdłuż dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział V

Przepisy końcowe

Pkt 8

Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem **3MW**,

§ 2

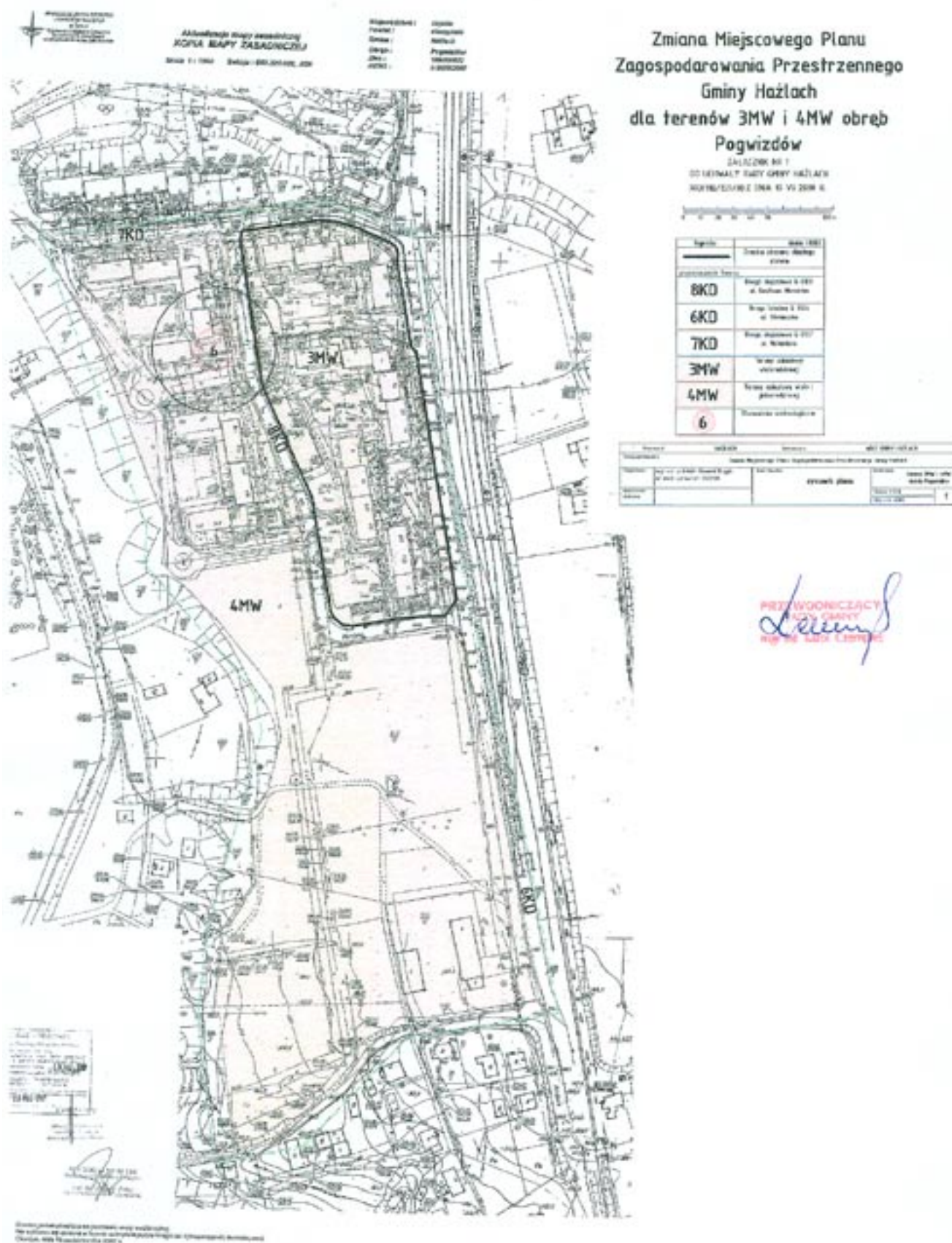
Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel



Załącznik Nr 2

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego wsi Pogwizdów dla terenu 3 MW

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XVIII/159/08 z dnia 10.07.2008 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Karol Czempiel

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/159/08
Rady Gminy Hażlach
z dnia 10 lipca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu objętego
Uchwałą Nr VII/55/07 z dnia 25.04.2007
położonego w Pogwizdowie w zakresie realizacji
zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury
technicznej należących do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania**

Podstawy prawne i przedmiot rozstrzygnięć

Podstawę prawną opracowania stanowią następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie

- gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z p. zm.),
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z p. zm.),
 - Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014).
- Przedmiotem rozstrzygnięcia jest określony w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
- Niniejsza zmiana nie powoduje konieczności realizacji zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych gminy Hażlach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

3231

**UCHWAŁA NR XVIII/160/08
Radu Gminy Hażlach**

z dnia 10 lipca 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parcel nr 355/6, 357/14, 357/15, 357/16, 357/40, 357/41 w miejscowości Pogwizdów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy

Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parcel nr 355/6, 357/14, 357/15, 357/16, 357/40, 357/41 w miejscowości Pogwizdów z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach (Uchwała Rady Gminy Nr XIX/223/2000 z dnia 26.10.2000 roku)

uchwała:

§ 1

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach dla parcel nr 355/6, 357/14, 357/15, 357/16, 357/40, 357/41 zwaną dalej „planem”.

Rozdział I

Określenie przeznaczenia terenu

**oraz linii rozgraniczających tereny
o różnych przeznaczeniach
i różnych zasadach zagospodarowania**

Pkt 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1 : 1 000, określającą granice obszaru objętego uchwałą.
2. Integralną częścią uchwały są dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu skala 1 : 1 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach w sprawie ustalenia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Pkt 2

Na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenia:

czenia określone symbolami identyfikacyjnymi:

1. **4MW** – tereny zabudowy jedno i wielorodzinnej – rozumie się przez to budynki mieszkalne zawierające więcej niż dwa mieszkania lub ich zespół oraz budynki gospodarcze i garażowe

Rozdział II

Określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Pkt 3

Wyznacza się teren zabudowy wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **4MW**, dla którego:

1. **Ustala się przeznaczenie** – teren zabudowy wielorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania i zielenią
2. **Dopuszcza się realizację:**
 - 1) budynków jednorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania,
 - 2) budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych, związanych z przeznaczeniem terenu
 - 3) elementów małej architektury, ogrodzeń i ciągów pieszych;
3. **Ustala się parametry i warunki zabudowy terenu**, w tym:
 - 1) możliwość budowy, rozbudowy, nadbudowy, modernizacji i remontu istniejących budynków oraz budowę, rozbudowę, modernizację i remont sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40%
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowana do 50%
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 45% powierzchni działki,
 - 5) maksymalna intensywność zabudowy do 45%,
 - 6) wysokość zabudowy winna wynosić maksymalnie do 11m dla zabudowy jednorodzinnej i 16m dla zabudowy wielorodzinnej, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-35°,
 - 7) wielkość nowo wydzielanej parceli nie może być mniejsza niż 1000m²
4. **Występuje konieczność uwzględnienia przez inwestora przy budowie obiektów, aktualnych czynników geologiczno-górnictwa.**

Rozdział III

Ustalenie dotyczące zasad

zagospodarowania terenu

Pkt 4

Ustalenie zasad ochrony środowiska

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska kwalifikuje się tereny wyznaczone planem do niżej określonych rodzajów użytkowania, dla których przepisy szczególne ustalają dopuszczalny poziom hałasu: – **pod zabudowę mieszkaniową** – tereny oznaczone symbolami **4MW**.

Pkt 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

W granicach opracowania zachowano „strefę ochrony stanowisk archeologicznych” objętych wykazem w obrębie których wszelkie roboty ziemne należy wykonywać w uzgodnieniu ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

- 1) stanowisko nr 6 Pogwizdów okres nowożytny,

Rozdział IV

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Pkt 6

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów zlokalizowanych w **4MW**
 - 1) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych odbywać się będzie za pośrednictwem zaprojektowanych dróg wewnętrznych
 - 2) w przypadku braku możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej przez drogi, o których mowa w pkt 1) można realizować obsługę komunikacyjną poprzez nie wydzielone dojazdy lub służebności gruntowe.
2. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg wewnętrznych mogą być, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia,
 - 2) zieleń przydrożna,
 - 3) ciągi piesze.
3. Ustala się następujące, minimalne wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych rodzajów użytkowania terenu:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej minimum 2 miejsca parkingowe,
 - 2) dla zabudowy wielorodzinnej minimum 1

miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz
20% miejsc dodatkowo,

Pkt 7

1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami identyfikacyjnymi **4MW** będą obsługiwane w zakresie uzbrojenia terenu, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) **zaopatrzenie w wodę** do celów komunalno-bytowych odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej poprzez nowe sieci rozdzielcze oraz przyłącza do budynków,
- 2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** odbywać się będzie z istniejącej sieci niskiego napięcia położonej w obszarze objętym planem, poprzez jej utrzymanie i wykorzystanie w granicach istniejącej mocy oraz z projektowanej sieci niskiego napięcia w oparciu o istniejące stacje transformatorowe,
- 3) **zaopatrzenie w gaz** – ze źródła lokalnego, indywidualnego lub z istniejącego gazuociągu średnioprężnego poprzez nowe sieci rozdzielcze oraz przyłącza do budynków,
- 4) **zaopatrzenie w energię cieplną** – z indywidualnych źródeł na paliwo ekologiczne, Dla całego terenu opracowania obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o niskiej sprawności energetycznej poniżej 75% i określonych kryteriach emisyjnych.
- 5) **odprowadzenie ścieków** do kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków; do czasu podłączenia do systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków; wymaga się gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach, czasowo wybieranych przez wyspecjalizowane służby na zasadach organizacyjnych przyjętych w gminie,
- 6) **odprowadzenie wód deszczowych** do kanali-

zacji burzowej lub na teren własny, z terenów utwardzonych (dróg, placów i parkingów) wody wprowadzone do cieków powierzchniowych, rowów odwadniających oraz do kanalizacji należy oczyścić z zawiesin oraz substancji ropopochodnych,

2. Ustala się generalną zasadę prowadzenia ciągów uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz wzdłuż dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział V

Przepisy końcowe

Pkt 8

Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem **4 MW**,

§ 2

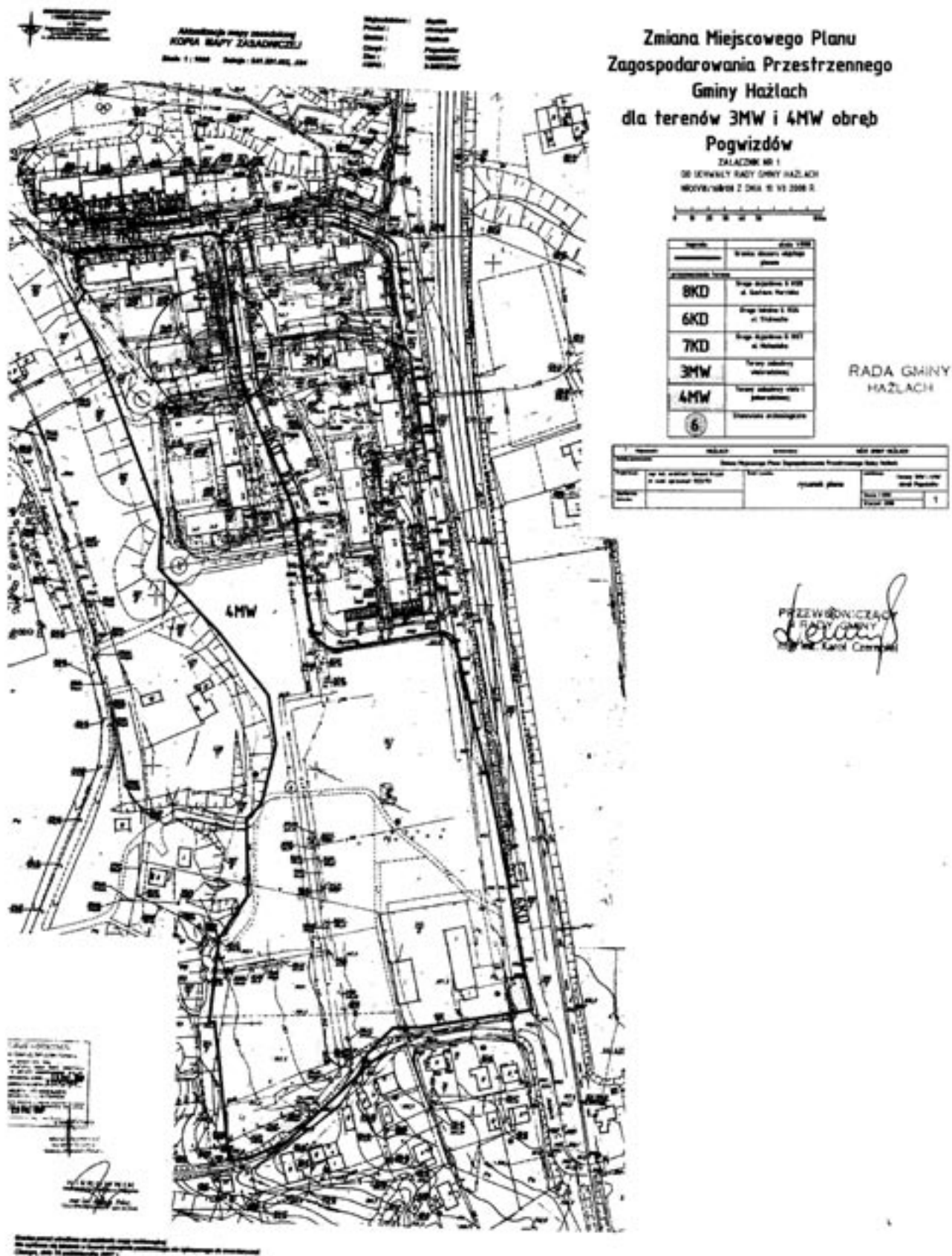
Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel



Załącznik Nr 2

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego wsi Pogwizdów dla terenu 4MW

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XVIII/160/08 z dnia 10.07.2008 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Karol Czempiel

**Załącznik Nr 3
do uchwały XVIII/160/08
Rady Gminy Hażlach
z dnia 10 lipca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu objętego
Uchwałą Nr VII/57/07 z dnia 25.04.2007
położonego w Pogwizdowie w zakresie realizacji
zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury
technicznej należących do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania**

Podstawy prawne i przedmiot rozstrzygnięć

Podstawę prawną opracowania stanowią następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie

gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z p. zm.),
– Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z p. zm.),
– Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014).
Przedmiotem rozstrzygnięcia jest określony w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
Niniejsza zmiana nie powoduje konieczności realizacji zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych gminy Hażlach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

3232

**UCHWAŁA NR XVIII/161/08
Rady Gminy Hażlach**

z dnia 10 lipca 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parcel nr 9,10, 11/3, 11/4, 13,14, 15/1, 15/2, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, cz. 27/6, 27/7, 27/5, 27/8, 37/2, 39, 43/1, 43/2, 47, 48, 49/1, 49/2, 49/3, 50, 51pb, 52pb, 52/1, 52/2, 55/1, 55/3, 57/2, 57/3, 58, 59/2, 61,65/2, 68/1, 70/2, 70/4, 70/5, 70/6, 74/1, 76, 85, 115pb w miejscowości Pogwizdów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

przestrzennego gminy Hażlach dla parcel nr 9,10, 11/3, 11/4, 13,14, 15/1, 15/2, 16, 17, 18, 19, 20, 22,23,24,25, cz.27/6,27/7,27/5,27/8, 37/2,39,43/1,43/2,47, 48,49/1, 49/2 49/3, 50, 51pb, 52pb, 52/1, 52/2, 55/1, 55/357/2, 57/3, 58, 59/2, 61, 65/2, 68/1, 70/2, 70/4, 70/5, 70/6, 74/1, 76, 85, 115pb zwaną dalej „planem”

Rada Gminy

Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parcel nr 9, 10, 11/3, 11/4, 13, 14, 15/1, 15/2, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, cz.27/6, 27/7, 27/5, 27/8, 37/2, 39, 43/1, 43/2, 47, 48, 49/1, 49/2, 49/3, 50, 51pb, 52pb, 52/1, 52/2, 55/1, 55/357/2, 57/3, 58, 59/2, 61, 65/2, 68/1, 70/2, 70/4, 70/5, 70/6, 74/1, 76, 85, 115pb w miejscowości Pogwizdów z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach (Uchwała Rady Gminy Nr XIX/223/2000 z dnia 26.10.2000 roku)

uchwała:

§ 1

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania

Rozdział I

**Określenie przeznaczenia terenu
oraz linii rozgraniczających tereny
o różnych przeznaczeniach
i różnych zasadach zagospodarowania**

Pkt 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1 : 1 000, określającą granice obszaru objętego uchwałą.
2. Integralną częścią uchwały są dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu skala 1 : 1 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i

- kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach w sprawie ustalenia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Pkt 2

Na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenia określone symbolami identyfikacyjnymi:

1. **5MW** – tereny zabudowy jedno i wielorodzinnej – rozumie się przez to budynki mieszkalne zawierające więcej niż dwa mieszkania lub ich zespół oraz budynki gospodarcze i garażowe

Rozdział II

Określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Pkt 3

Wyznacza się teren zabudowy wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **5MW**, dla którego:

1. **Ustala się przeznaczenie** – teren zabudowy wielorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania i zielenią
2. **Dopuszcza się realizację:**
 - 1) budynków jednorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania,
 - 2) budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych, związanych z przeznaczeniem terenu
 - 3) elementów małej architektury, ogrodzeń i ciągów pieszych;
3. **Ustala się parametry i warunki zabudowy terenu**, w tym:
 - 1) możliwość budowy, rozbudowy, nadbudowy, modernizacji i remontu istniejących budynków oraz budowę, rozbudowę, modernizację i remont sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40%
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowana do 50%
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 45% powierzchni działki,
 - 5) maksymalna intensywność zabudowy do

45%,

- 6) wysokość zabudowy winna wynosić maksymalnie do 11m dla zabudowy jednorodzinnej i 16m dla zabudowy wielorodzinnej, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-35°,
 - 7) wielkość nowo wydzielanej parceli nie może być mniejsza niż 1000m²
4. **Występuje konieczność uwzględnienia przez inwestora przy budowie obiektów, aktualnych czynników geologiczno-górnictwowych.**

Rozdział III

Ustalenie dotyczące zasad zagospodarowania terenu

Pkt 4

Ustalenie zasad ochrony środowiska

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska kwalifikuje się tereny wyznaczone planem do niżej określonych rodzajów użytkowania, dla których przepisy szczególne ustalają dopuszczalny poziom hałasu: – **pod zabudowę mieszkaniową** – tereny oznaczone symbolami **5MW**.

Pkt 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

W granicach opracowania zachowano „strefę ochrony stanowisk archeologicznych” objętych wykazem w obrębie których wszelkie roboty ziemne należy wykonywać w uzgodnieniu ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

- 1) stanowisko nr 8 Pogwizdów okres późnego średniowiecza,

Rozdział IV

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Pkt 6

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów zlokalizowanych w **5MW**
 - 1) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych odbywać się będzie za pośrednictwem zaprojektowanych dróg wewnętrznych
 - 2) w przypadku braku możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej przez drogi, o których mowa w pkt 1) można realizować obsługę komunikacyjną poprzez nie wydzie-

- lone dojazdy lub służebności gruntowe.
2. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg wewnętrznych mogą być, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia,
 - 2) zieleń przydrożna,
 - 3) ciągi piesze.
 3. Ustala się następujące, minimalne wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych rodzajów użytkowania terenu :
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej minimum 2 miejsca parkingowe,
 - 2) dla zabudowy wielorodzinnej minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 20% miejsc dodatkowo,

Pkt 7

1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami identyfikacyjnymi **5MW** będą obsługiwane w zakresie uzbrojenia terenu, przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - 1) **zaopatrzenie w wodę** do celów komunalno-bytowych odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej poprzez nowe sieci rozdzielcze oraz przyłącza do budynków,
 - 2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** odbywać się będzie z istniejącej sieci niskiego napięcia położonej w obszarze objętym planem, poprzez jej utrzymanie i wykorzystanie w granicach istniejącej mocy oraz z projektowanej sieci niskiego napięcia w oparciu o istniejące stacje transformatorowe,
 - 3) **zaopatrzenie w gaz** – ze źródła lokalnego, indywidualnego lub z istniejącego gazuociągu średnioprężnego poprzez nowe sieci rozdzielcze oraz przyłącza do budynków,
 - 4) **zaopatrzenie w energię cieplną** – z indywidualnych źródeł na paliwo ekologiczne, Dla całego terenu opracowania obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o niskiej sprawności energetycznej poniżej 75% i określonych kryteriach emisyjnych.
 - 5) **odprowadzenie ścieków** do kanalizacji sa-

nitarniej lub przydomowych oczyszczalni ścieków; do czasu podłączenia do systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków; wymaga się gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach, czasowo wybieranych przez wyspecjalizowane służby na zasadach organizacyjnych przyjętych w gminie,

- 6) **odprowadzenie wód deszczowych** do kanalizacji burzowej lub na teren własny, z terenów utwardzonych (dróg, placów i parkingów) wody wprowadzone do cieków powierzchniowych, rowów odwadniających oraz do kanalizacji należy oczyścić z zawiesin oraz substancji ropopochodnych,
2. Ustala się generalną zasadę prowadzenia ciągów uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz wzdłuż dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział V

Przepisy końcowe

Pkt 8

Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem **5MW**,

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

Załącznik Nr 2

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego wsi Pogwizdów dla terenu 5 MW

I.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga()	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XVIII/161/08 z dnia 10.07.2008 r.		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Karol Czempiel

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/161/08
Rady Gminy Hażlach
z dnia 10 lipca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu objętego
Uchwałą Nr VII/56/07 z dnia 25.04.2007
położonego w Pogwizdowie w zakresie realizacji
zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury
technicznej należących do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania**

Podstawy prawne i przedmiot rozstrzygnięć

Podstawę prawną opracowania stanowią następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie

- gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z p. zm.),
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z p. zm.),
 - Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014).
- Przedmiotem rozstrzygnięcia jest określony w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
- Niniejsza zmiana nie powoduje konieczności realizacji zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych gminy Hażlach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

3233

**UCHWAŁA NR XVIII/162/08
Rady Gminy Hażlach**

z dnia 10 lipca 2008 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
dla działki nr 223/2 w miejscowości Pogwizdów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy

Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów, dla działki nr 223/2 z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach (Uchwała Rady Gminy Nr XIX/223/2000 z dnia 26.10.2000 roku)

uchwała:

§ 1

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów dla działki nr 223/2 zwaną dalej „planem”.

Rozdział I

Przepisy ogólne

**Określenie przeznaczenia terenu
oraz linii rozgraniczających tereny
o różnych przeznaczeniach
i różnych zasadach zagospodarowania**

Pkt 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1 : 1 000, określającą granice obszaru objętego uchwałą.
2. Integralną częścią uchwały są dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu skala 1 : 1 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi do uchwały.
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach w sprawie ustalenia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Pkt 2

Na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenia określone symbolami:

1. **1MM** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rozumie się przez to budynek mieszkalny o jednym lub dwóch mieszkaniach lub ich zespół wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nim rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi
2. **1R** – tereny rolnicze

Rozdział II

Ustalenie dotyczące zasad zagospodarowania terenu

Pkt 3

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1MM**, dla którego:

1. **Ustala się przeznaczenie** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania i zielenią.
2. **Dopuszcza się realizację:**
 - 1) nieuciążliwą zabudowę usługową: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła; budynki gospodarcze, garaże
 - 2) lokali usługowych w częściach parterowych budynków mieszkalnych,

Pkt 4

Wyznacza się teren rolny oznaczony na rysunku planu symbolem **1R**, dla którego:

1. **Ustala się przeznaczenie** – teren rolny
2. **Dopuszcza się realizację:**
 - 1) zabudowy związanej z produkcją zwierzęcą, budynków gospodarczych i garażowych związanych z ustalonym przeznaczeniem,
 - 2) realizację zabudowy zagrodowej przy drogach publicznych dla gospodarstw rolnych, których powierzchnia jest większa od średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi zabudowy,
 - 4) elementów małej architektury.
- 5) **Wprowadza się** strefę ograniczonego użytkowania w odległości 20m od linii brzegowej lasu dla obiektów zabudowy zagrodowej.

Rozdział III

Określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

oraz zagospodarowania terenu

Pkt 5

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 1MM, w tym:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowana do 50% powierzchni działki
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 45% powierzchni działki,
- 4) maksymalna intensywność zabudowy do 45%, powierzchni działki
- 5) wysokość zabudowy winna wynosić maksymalnie do 11m,
- 6) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-35°² z dopuszczeniem wszelkiego typu doświetleń dachowych,
- 7) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej przy minimalnej powierzchni 1000m².

Pkt 6

Ustala się warunki zabudowy terenu 1R, w tym:

- 1) możliwość modernizacji, remontu i wymiany kubatury dla istniejącej zabudowy oraz rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej,
- 2) maksymalną wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni jednostki bilansowej wynoszącą 50%
- 3) głębokość zainwestowania działki nie może przekroczyć 70m od krawędzi jezdni,
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowaną 40% powierzchni działki,
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 60% powierzchni działki,
- 6) maksymalną wysokość zabudowy, dwie kondygnacje, nie więcej niż 11m,
- 7) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 25° – 35°.

Pkt 7

Ustalenia dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pogwizdów, tzn. parcela nr 223/2 znajduje się w obszarze terenu górniczego „Kaczyce 1” oraz udokumentowanych złóż metanu pozyskiwanego z wyrobisk zlikwidowanej KWK „Morcinek”. Wznoszenie lub przebudowa budowli oraz urządzeń wymaga spełnienia warunków ich ochrony przed wpływami działalności górniczej stosownie do aktualnie obowiązujących przepisów szczegółowych.

Występuje konieczność uwzględnienia przez inwestora przy budowie obiektów, aktualnych czynników geologiczno-górniczych.

Rozdział IV

ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Pkt 8

Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, a także przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany za wyjątkiem urządzeń uzbrojenia terenu.

Teren jest zmeliorowany systematyczną siecią drenarską, dlatego w przypadku przeznaczenia tego terenu na cele nierolnicze należy przewidzieć przebudowę sieci zapewniającą prawidłowe funkcjonowanie systemów melioracyjnych na pozostałym obszarze.

Rozdział V

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Pkt 9

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów zlokalizowanych w **1MM**

1) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych odbywać się będzie z drogi gminnej oznaczonej symbolem **3KD** droga lokalna, nr G 0121, ul. Zagrodowa, minimalna szerokość jezdni 4.5m, szerokość w liniach rozgraniczających 12m oraz za pośrednictwem wewnętrznej drogi dojazdowej ,

2. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg dojazdowych mogą być:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia,
- 2) zieleń przydrożna,
- 3) ciągi piesze.

Pkt 10

Ustala się następujące, minimalne wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych rodzajów użytkowania terenu:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej – 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie,
- 2) dla zabudowy usługowej :
 - a) gastronomia: 1 miejsce parkingowe na 12 miejsc konsumpcyjnych i 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych osób,

b) rzemiosło: 1 miejsce parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej lokalu rzemieślniczego,

Pkt 11

1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami identyfikacyjnymi **1MM** będą obsługiwane w zakresie uzbrojenia terenu, przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) **zaopatrzenie w wodę**

a) rozbudowę, modernizację, remont istniejącego systemu wodociągu dla zapewnienia zasilania wyznaczonych w planie obszarów do zainwestowania oraz terenów rolnych,

b) możliwość korzystania z własnych ujęć,

2) **zaopatrzenie w energię elektryczną**

odbywać się będzie z istniejącej sieci niskiego napięcia położonej w obszarze objętym planem, poprzez jej utrzymanie i wykorzystanie w granicach istniejącej mocy oraz z projektowanej sieci niskiego napięcia w oparciu o istniejące stacje transformatorowe,

3) **zaopatrzenie w gaz**

rozbudowę istniejącej sieci magistralnej i rozdzielczej systemu zaopatrzenia w gaz ziemny średniego ciśnienia dla obsługi gospodarstw domowych w zakresie bytowym oraz grzewczym w wyznaczonych terenach zainwestowania wiejskiego oraz w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

4) **zaopatrzenie w energię ciepłą** – z indywidualnych źródeł na paliwo ekologiczne,

Dla całego terenu opracowania obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o niskiej sprawności energetycznej poniżej 75% i określonych kryteriach emisyjnych.

5) **odprowadzenie ścieków**

a) tereny przeznaczone do zainwestowania oraz tereny rolne będą obsługiwane przez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej, która może podlegać rozbudowie, modernizacji, przebudowie i remontom, stosownie do potrzeb,

b) dla terenów zabudowy rozproszonej, dopuszcza się budowę lokalnych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków.

6) **odprowadzenie wód deszczowych**

odprowadzenie wód deszczowych poprzez rowy przydrożne i melioracyjne do cieków wód płynących.

2. Ustala się generalną zasadę prowadzenia urządzeń uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz wzdłuż dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział VI

b) 1% dla terenów oznaczonych symbolem **1R**

Przepisy końcowe

§ 2

Pkt 10

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy
Hażlach.

**Ustalenie stawek procentowych, na podstawie
których ustala się opłatę, o której mowa
w art. 36 ust. 4**

§ 3

Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu
wartości nieruchomości w związku z dokonaną
zmianą przeznaczenia terenu w wysokości:

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia
jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódz-
twa Śląskiego .

a) 30% dla terenów oznaczonych symbolem
1MM,

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/162/08
Rady Gminy Hażlach
z dnia 10 lipca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu objętego
Uchwałą Nr VII/59/07 z dnia 25.04.2007 położo-
nego w Pogwizdowie w zakresie realizacji zadań
własnych gminy w zakresie infrastruktury
technicznej należących do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania**

Podstawy prawne i przedmiot rozstrzygnięć

Podstawę prawną opracowania stanowią następu-
jące akty prawne:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie

- gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z p. zm.),
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z p. zm.),
 - Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014).
- Przedmiotem rozstrzygnięcia jest określony w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
- Niniejsza zmiana nie powoduje konieczności realizacji zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych gminy Hażlach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

3234

**UCHWAŁA NR XVIII/163/08
Rady Gminy Hażlach**

z dnia 10 lipca 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parcel nr 1709/1, 1709/2, 1709/3, 1709/4, 1709/5, 1709/6, 1709/7, 1709/8, 1709/10, 1709/11, 1709/12, 1709/13, 1709/14, 1709/15, 1709/16, 1709/17, 1709/18, 1710/8, 1710/9, 1710/10, 1780/1, 1780/3, 1780/5, 1780/6, 1789, 1793, 1799, 191pb, 192pb, 193pb, 1803/1, 1803/2, 1803/3, 1803/4, 1803/5 w miejscowości Kończyce Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy

Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parcel nr 1709/1, 1709/2, 1709/3, 1709/4, 1709/5, 1709/6, 1709/7, 1709/8, 1709/10, 1709/11, 1709/12, 1709/13, 1709/14, 1709/15, 1709/16, 1709/17, 1709/18, 1710/8, 1710/9, 1710/10, 1780/1, 1780/3, 1780/5, 1780/6, 1789, 1793, 1799, 191pb, 192pb, 193pb, 1803/1, 1803/2, 1803/3, 1803/4, 1803/5 w miejscowości Kończyce Wielkie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach (Uchwała Rady Gminy Nr XIX/223/2000 z dnia 26.10.2000 roku)

uchwała:

§ 1

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego gminy Hażlach dla parcel nr 1709/1, 1709/2, 1709/3, 1709/4, 1709/5, 1709/6, 1709/7, 1709/8, 1709/10, 1709/11, 1709/12, 1709/13, 1709/14, 1709/15, 1709/16, 1709/17, 1709/18, 1710/8, 1710/9, 1710/10, 1780/1, 1780/3, 1780/5, 1780/6, 1789, 1793, 1799, 191pb, 192pb, 193pb, 1803/1, 1803/2, 1803/3, 1803/4, 1803/5 zwaną dalej „planem”.

Rozdział I

**Określenie przeznaczenia terenu
oraz linii rozgraniczających tereny
o różnych przeznaczeniach i różnych
zasadach zagospodarowania**

Pkt 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1 : 1 000, określającą granice obszaru objętego uchwałą.
2. Integralną częścią uchwały są dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu skala 1 : 1 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach,

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach w sprawie ustalenia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Pkt 2

Na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenia określone symbolami identyfikacyjnymi:

1. **1MW** – tereny zabudowy jedno i wielorodzinnej – rozumie się przez to budynki mieszkalne zawierające więcej niż dwa mieszkania lub ich zespół oraz budynki gospodarcze i garażowe

Rozdział II

Określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Pkt 4

Wyznacza się teren zabudowy wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1MW**, dla którego:

1. **Ustala się przeznaczenie** – teren zabudowy wielorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania i zielenią
2. **Dopuszcza się realizację:**
 - 1) budynków jednorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania,
 - 2) budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych, związanych z przeznaczeniem terenu
 - 3) elementów małej architektury, ogrodzeń i ciągów pieszych;
3. **Ustala się parametry i warunki zabudowy terenu**, w tym:
 - 1) możliwość budowy, rozbudowy, nadbudowy, modernizacji i remontu istniejących budynków oraz budowę, rozbudowę, modernizację i remont sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40%
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowana do 50%
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 45% powierzchni działki,
 - 5) maksymalna intensywność zabudowy do

45%,

- 6) wysokość zabudowy winna wynosić maksymalnie do 11m dla zabudowy jednorodzinnej i 16m dla zabudowy wielorodzinnej, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-35°,
- 7) wielkość nowo wydzielanej parceli nie może być mniejsza niż 1000m²

Pkt 5

1. Zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5m od krawędzi cieku
2. Pas ochronny wzdłuż cieku o szerokości minimum 5m od brzegów powinien być wykluczony spod zabudowy.
3. Lokalizacja wszelkiego rodzaju budownictwa lub ogrodzeń minimum 20m od granicy lasu

Rozdział III

Ustalenie dotyczące zasad zagospodarowania terenu

Pkt 6

Ustalenie zasad ochrony środowiska

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska kwalifikuje się tereny wyznaczone planem do niżej określonych rodzajów użytkowania, dla których przepisy szczególne ustalają dopuszczalny poziom hałasu: - **pod zabudowę mieszkaniową** – tereny oznaczone symbolami **1MW**.

Teren jest zmeliorowany systematyczną siecią drenarską, dlatego w przypadku przeznaczenia tego terenu na cele nierolnicze należy przewidzieć przebudowę sieci zapewniającą prawidłowe funkcjonowanie systemów melioracyjnych na pozostałym obszarze.

Rozdział IV

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Pkt 7

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów zlokalizowanych w **1MW**
 - 1) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych odbywać się będzie za pośrednictwem zaprojektowanych dróg wewnętrznych
 - 2) w przypadku braku możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej przez drogi, o których mowa w pkt.1) można realizować obsługę komunikacyjną poprzez nie wydzie-

- lone dojazdy lub służebności gruntowe.
2. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg wewnętrznych mogą być, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia,
 - 2) zieleń przydrożna,
 - 3) ciągi piesze.
 3. Ustala się następujące, minimalne wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych rodzajów użytkowania terenu :
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej minimum 2 miejsca parkingowe,
 - 2) dla zabudowy wielorodzinnej minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 20% miejsc dodatkowo,

Pkt 8

1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami identyfikacyjnymi **1MW** będą obsługiwane w zakresie uzbrojenia terenu, przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - 1) **zaopatrzenie w wodę** do celów komunalno-bytowych odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej poprzez nowe sieci rozdzielcze oraz przyłącza do budynków,
 - 2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** odbywać się będzie z istniejącej sieci niskiego napięcia położonej w obszarze objętym planem, poprzez jej utrzymanie i wykorzystanie w granicach istniejącej mocy oraz z projektowanej sieci niskiego napięcia w oparciu o istniejące stacje transformatorowe,
 - 3) **zaopatrzenie w gaz** – ze źródła lokalnego, indywidualnego lub z istniejącego gazociągu średnioprężnego poprzez nowe sieci rozdzielcze oraz przyłącza do budynków,
 - 4) **zaopatrzenie w energię ciepłą** – z indywidualnych źródeł na paliwo ekologiczne, Dla całego terenu opracowania obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o niskiej sprawności energetycznej poniżej 75% i określonych kryteriach emisyjnych.
 - 5) **odprowadzenie ścieków** do kanalizacji sa-

nitarniej lub przydomowych oczyszczalni ścieków; do czasu podłączenia do systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków; wymaga się gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach, czasowo wybieranych przez wyspecjalizowane służby na zasadach organizacyjnych przyjętych w gminie,

- 6) **odprowadzenie wód deszczowych** do kanalizacji burzowej lub na teren własny, z terenów utwardzonych (dróg, placów i parkingów) wody wprowadzone do cieków powierzchniowych, rowów odwadniających oraz do kanalizacji należy oczyścić z zawiesin oraz substancji ropopochodnych,
2. Ustala się generalną zasadę prowadzenia ciągów uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz wzdłuż dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział V

Przepisy końcowe

Pkt 9

Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem **1MW**,

§ 2

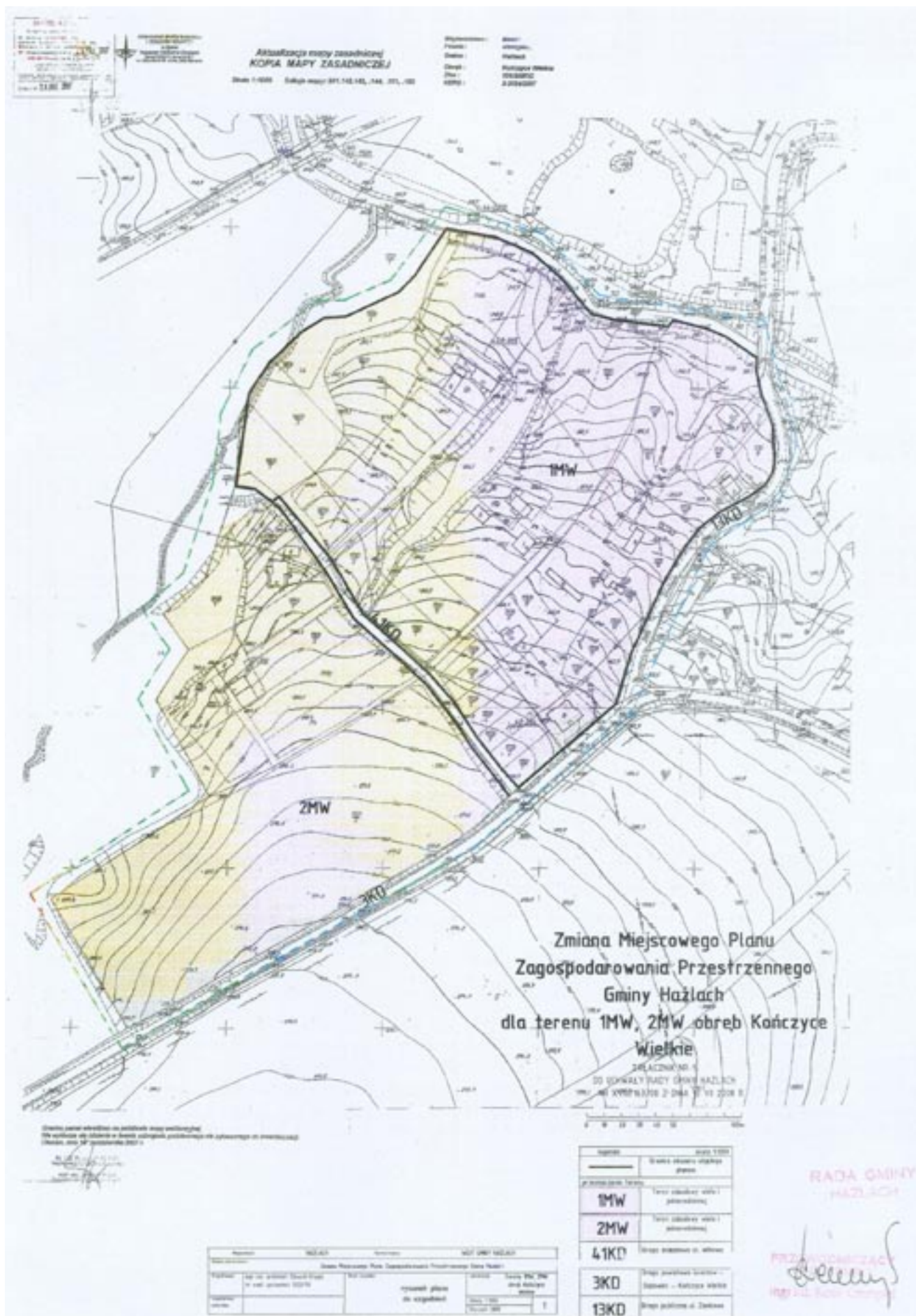
Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel



Załącznik Nr 2

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego wsi Kończyce Wielkie dla terenu 1MW

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XVIII/163/08 z dnia 10.07.08	Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Karol Czempiel

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/163/08
Rady Gminy Hażlach
z dnia 10 lipca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu objętego
Uchwałą Nr VII/46/07 z dnia 25.04.2007
położonego w Kończycach Wielkich w zakresie
realizacji zadań własnych gminy w zakresie
infrastruktury technicznej należących do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Podstawy prawne i przedmiot rozstrzygnięć

Podstawę prawną opracowania stanowią następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie

- gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z p. zm.),
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z p. zm.),
 - Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014).
- Przedmiotem rozstrzygnięcia jest określony w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
- Niniejsza zmiana nie powoduje konieczności realizacji zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych gminy Hażlach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

3235

**UCHWAŁA NR XVIII/164/08
Rady Gminy Hażlach**

z dnia 10 lipca 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parcel nr 1721/3, 1770, 1769/1, 1769/2, 221pb, 222pb w miejscowości Kończyce Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy

Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parcel nr 1721/3, 1770, 1769/1, 1769/2, 221pb, 222pb w miejscowości Kończyce Wielkie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach (Uchwała Rady Gminy Nr XIX/223/2000 z dnia 26.10.2000 roku)

uchwała:

§ 1

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach dla parcel nr 1721/3, 1770, 1769/1, 1769/2, 221pb, 222pb zwaną dalej „planem”

Rozdział I

**Określenie przeznaczenia terenu
oraz linii rozgraniczających tereny**

**o różnych przeznaczeniach i różnych
zasadach zagospodarowania**

Pkt 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1 : 1000, określającą granice obszaru objętego uchwałą.
2. Integralną częścią uchwały są dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu skala 1 : 1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach w sprawie ustalenia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Pkt 2

Na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenia:

czenia określone symbolami identyfikacyjnymi:

1. **2MW** – tereny zabudowy jedno i wielorodzinnej – rozumie się przez to budynki mieszkalne lub ich zespół oraz budynki gospodarcze i garażowe

Rozdział II

Określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Pkt 3

Wyznacza się teren zabudowy wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **2MW**, dla którego:

1. **Ustala się przeznaczenie** – teren zabudowy wielorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania
2. **Dopuszcza się realizację:**
 - 1) budynków jednorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania,
 - 2) budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych, związanych z przeznaczeniem terenu
 - 3) elementów małej architektury, ogrodzeń i ciągów pieszych;
3. **Ustala się parametry i warunki zabudowy terenu**, w tym:
 - 1) możliwość budowy, rozbudowy, nadbudowy, modernizacji i remontu istniejących budynków oraz budowę, rozbudowę, modernizację i remont sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40%
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowana do 50%
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 45% powierzchni działki,
 - 5) maksymalna intensywność zabudowy do 45%,
 - 6) wysokość zabudowy winna wynosić maksymalnie do 11m dla zabudowy jednorodzinnej i 16m dla zabudowy wielorodzinnej, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-35°,
 - 7) wielkość nowo wydzielanej parceli nie może być mniejsza niż 1000m²

Pkt 4

1. Lokalizacja wszelkiego rodzaju budownictwa lub ogrodzeń minimum 20m od granicy lasu

Rozdział III

Ustalenie dotyczące zasad

zagospodarowania terenu

Pkt 5

Ustalenie zasad ochrony środowiska

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska kwalifikuje się tereny wyznaczone planem do niżej określonych rodzajów użytkowania, dla których przepisy szczególne ustalają dopuszczalny poziom hałasu: – **pod zabudowę mieszkaniową** – tereny oznaczone symbolami **2MW**.

Teren jest zmeliorowany systematyczną siecią drenarską, dlatego w przypadku przeznaczenia tego terenu na cele nierolnicze należy przewidzieć przebudowę sieci zapewniającą prawidłowe funkcjonowanie systemów melioracyjnych na pozostałym obszarze.

Rozdział IV

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Pkt 6

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów zlokalizowanych w **2MW**
 - 1) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych odbywać się będzie za pośrednictwem zaprojektowanych dróg wewnętrznych
 - 2) w przypadku braku możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej przez drogi, o których mowa w pkt 1) można realizować obsługę komunikacyjną poprzez nie wydzielone dojazdy lub służebności gruntowe.
2. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg wewnętrznych mogą być, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia,
 - 2) zieleń przydrożna,
 - 3) ciągi piesze.
3. Ustala się następujące, minimalne wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych rodzajów użytkowania terenu:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej minimum 2 miejsca parkingowe,
 - 2) dla zabudowy wielorodzinnej minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 20% miejsc dodatkowo,

Pkt 7

1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami

identyfikacyjnymi **2MW** będą obsługiwane w zakresie uzbrojenia terenu, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) **zaopatrzenie w wodę** do celów komunalno-bytowych odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej poprzez nowe sieci rozdzielcze oraz przyłącza do budynków,
- 2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** odbywać się będzie z istniejącej sieci niskiego napięcia położonej w obszarze objętym planem, poprzez jej utrzymanie i wykorzystanie w granicach istniejącej mocy oraz z projektowanej sieci niskiego napięcia w oparciu o istniejące stacje transformatorowe,
- 3) **zaopatrzenie w gaz** – ze źródła lokalnego, indywidualnego lub z istniejącego gazuociągu średnioprężnego poprzez nowe sieci rozdzielcze oraz przyłącza do budynków,
- 4) **zaopatrzenie w energię ciepłą** – z indywidualnych źródeł na paliwo ekologiczne, Dla całego terenu opracowania obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o niskiej sprawności energetycznej poniżej 75% i określonych kryteriach emisyjnych.
- 5) **odprowadzenie ścieków** do kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków ; do czasu podłączenia do systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków; wymaga się gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach, czasowo wybieranych przez wyspecjalizowane służby na zasadach organizacyjnych przyjętych w gminie,
- 6) **odprowadzenie wód deszczowych** do kanalizacji burzowej lub na teren własny, z terenów utwardzonych (dróg, placów i parkingów) wody wprowadzone do cieków powierzch-

niowych, rowów odwadniających oraz do kanalizacji należy oczyścić z zawiesin oraz substancji ropopochodnych,

2. Ustala się generalną zasadę prowadzenia ciągów uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz wzdłuż dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział V

Przepisy końcowe

Pkt 8

Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem **2MW**,

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel



Załącznik Nr 2

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego wsi Kończyce Wielkie terenu 2MW

[illegible]

Załączniki:

– zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/164/08
Rady Gminy Hażlach
z dnia 10 lipca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu objętego
Uchwałą Nr VII/47/07 z dnia 25.04.2007
położonego w Kończycach Wielkich w zakresie
realizacji zadań własnych gminy w zakresie
infrastruktury technicznej należących do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Podstawy prawne i przedmiot rozstrzygnięć

Podstawę prawną opracowania stanowią następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie

- gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z p. zm.),
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z p. zm.),
 - Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014).
- Przedmiotem rozstrzygnięcia jest określony w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
- Niniejsza zmiana nie powoduje konieczności realizacji zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych gminy Hażlach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

3236

**UCHWAŁA NR XVIII/165/08
Rady Gminy Hażlach**

z dnia 10 lipca 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parcel nr 199/1pb, 199/2pb, 1620, 1621/1, 1621/4, 1621/5, 1621/11, 1621/12, 1621/13, 1621/14, 1621/15, 1621/16, 1621/17, 1621/18, 1621/19, 1639/1, 1639/2, 1639/3, 1639/4 w miejscowości Kończyce Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy

Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parcel nr 199/1pb, 199/2pb, 1620, 1621/1, 1621/4, 1621/5, 1621/11, 1621/12, 1621/13, 1621/14, 1621/15, 1621/16, 1621/17, 1621/18, 1621/19, 1639/1, 1639/2, 1639/3, 1639/4 w miejscowości Kończyce Wielkie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach (Uchwała Rady Gminy Nr XIX/223/2000 z dnia 26.10.2000 roku)

uchwała:

§ 1

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach dla parcel nr 199/1pb, 199/2pb, 1620, 1621/1, 1621/4, 1621/5, 1621/11, 1621/12, 1621/13, 1621/14, 1621/15, 1621/16, 1621/17, 1621/18, 1621/19, 1639/1, 1639/2, 1639/3, 1639/4

16, 1621/17, 1621/18, 1621/19, 1639/1, 1639/2, 1639/3, 1639/4 zwaną dalej „planem”.

Rozdział I

**Określenie przeznaczenia terenu
oraz linii rozgraniczających tereny
o różnych przeznaczeniach i różnych
zasadach zagospodarowania**

Pkt 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1 : 1000, określającą granice obszaru objętego uchwałą.
2. Integralną częścią uchwały są dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu skala 1 : 1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy

Hażlach w sprawie ustalenia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Pkt 2

Na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenia określone symbolami identyfikacyjnymi:

1. **3MW** – tereny zabudowy jedno i wielorodzinnej – rozumie się przez to budynki mieszkalne lub ich zespół oraz budynki gospodarcze i garażowe

Rozdział II

Określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Pkt 4

Wyznacza się teren zabudowy wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **3MW**, dla którego:

1. **Ustala się przeznaczenie** – teren zabudowy wielorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania i zielenią
2. **Dopuszcza się realizację:**
 - 1) budynków jednorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania,
 - 2) budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych, związanych z przeznaczeniem terenu
 - 3) elementów małej architektury, ogrodzeń i ciągów pieszych;
3. **Ustala się parametry i warunki zabudowy terenu**, w tym :
 - 1) możliwość budowy, rozbudowy, nadbudowy, modernizacji i remontu istniejących budynków oraz budowę, rozbudowę, modernizację i remont sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40%
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowana do 50%
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 45% powierzchni działki,
 - 5) maksymalna intensywność zabudowy do 45%,
 - 6) wysokość zabudowy winna wynosić maksymalnie do 11m dla zabudowy jednorodzinnej i 16m dla zabudowy wielorodzinnej, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-35°,
 - 7) wielkość nowo wydzielanej parceli nie może

być mniejsza niż 1000m²

4. **Ustala się konieczność wykonania badań geologicznych pod kątem przydatności terenu do zabudowy przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (możliwość wystąpienia osuwiska).**

Rozdział III

Ustalenie dotyczące zasad zagospodarowania terenu

Pkt 5

Ustalenie zasad ochrony środowiska

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska kwalifikuje się tereny wyznaczone planem do niżej określonych rodzajów użytkowania, dla których przepisy szczególne ustalają dopuszczalny poziom hałasu: – **pod zabudowę mieszkaniową** – tereny oznaczone symbolami **3MW**.

Teren jest zmeliorowany systematyczną siecią drenarską, dlatego w przypadku przeznaczenia tego terenu na cele nierolnicze należy przewidzieć przebudowę sieci zapewniającą prawidłowe funkcjonowanie systemów melioracyjnych na pozostałym obszarze.

Rozdział IV

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Pkt 6

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów zlokalizowanych w **3MW**
 - 1) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych odbywać się będzie za pośrednictwem zaprojektowanych dróg wewnętrznych
 - 2) w przypadku braku możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej przez drogi, o których mowa w pkt 1) można realizować obsługę komunikacyjną poprzez nie wydzielone dojazdy lub służebności gruntowe.
2. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg wewnętrznych mogą być, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia,
 - 2) zieleń przydrożna,
 - 3) ciągi piesze.

Pkt 7

1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami

identyfikacyjnymi **3MW** będą obsługiwane w zakresie uzbrojenia terenu, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) **zaopatrzenie w wodę** do celów komunalno-bytowych odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej poprzez nowe sieci rozdzielcze oraz przyłącza do budynków,
 - 2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** odbywać się będzie z istniejącej sieci niskiego napięcia położonej w obszarze objętym planem, poprzez jej utrzymanie i wykorzystanie w granicach istniejącej mocy oraz z projektowanej sieci niskiego napięcia w oparciu o istniejące stacje transformatorowe,
 - 3) **zaopatrzenie w gaz** – ze źródła lokalnego, indywidualnego lub z istniejącego gazuociągu średnioprężnego poprzez nowe sieci rozdzielcze oraz przyłącza do budynków,
 - 4) **zaopatrzenie w energię ciepłą** – z indywidualnych źródeł na paliwo ekologiczne, Dla całego terenu opracowania obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o niskiej sprawności energetycznej poniżej 75% i określonych kryteriach emisyjnych.
 - 5) **odprowadzenie ścieków** do kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków; do czasu podłączenia do systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków; wymaga się gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach, czasowo wybieranych przez wyspecjalizowane służby na zasadach organizacyjnych przyjętych w gminie,
 - 6) **odprowadzenie wód deszczowych** do kanalizacji burzowej lub na teren własny, z terenów utwardzonych (dróg, placów i parkingów) wody wprowadzone do cieków powierzchniowych, rowów odwadniających oraz do kanalizacji należy oczyścić z zawiesin oraz substancji ropopochodnych,
2. Ustala się generalną zasadę prowadzenia ciągów uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz wzdłuż dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział V

Przepisy końcowe

Pkt 8

Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem **3MW**,

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

Załącznik Nr 2

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego wsi Kończyce Wielkie terenu 3MW

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga()	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XVIII/165/08 z dnia 10.07.08	Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Karol Czempiel

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/165/08
Rady Gminy Hażlach
z dnia 10 lipca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu objętego
Uchwałą Nr VII/48/07 z dnia 25.04.2007
położonego w Kończycach Wielkich w zakresie
realizacji zadań własnych gminy w zakresie
infrastruktury technicznej należących do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Podstawy prawne i przedmiot rozstrzygnięć

Podstawę prawną opracowania stanowią następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie

- gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z p. zm.),
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z p. zm.),
 - Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014).
- Przedmiotem rozstrzygnięcia jest określony w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
- Niniejsza zmiana nie powoduje konieczności realizacji zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych gminy Hażlach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

3237

**UCHWAŁA NR XVIII/166/08
Rady Gminy Hażlach**

z dnia 10 lipca 2008 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
dla działek nr 655/4-8 w miejscowości Zamarski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy

Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 655/4-8 w miejscowości Zamarski z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach (Uchwała Rady Gminy Nr XIX/223/2000 z dnia 26.10.2000 roku)

uchwała:

§ 1

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski dla działek nr 655/4-8 zwaną dalej „planem”.

Rozdział I

Przepisy ogólne

Określenie przeznaczenia terenu

**oraz linii rozgraniczających tereny
o różnych przeznaczeniach i różnych
zasadach zagospodarowania**

Pkt 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1 : 1000, określającą granice obszaru objętego uchwałą.
2. Integralną częścią uchwały są dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu skala 1 : 1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach w sprawie ustalenia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Pkt 2

Na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenia:

czenia określone symbolami:

1MM – tereny zabudowy mieszanej – rozumie się przez to zabudowę jednorodzinną, zagrodową i towarzyszącą jej zabudowę usługową oraz zabudowę związaną z drobną wytwórczością spełniającą warunki działalności nieuciążliwej

Rozdział II

Ustalenie dotyczące zasad zagospodarowania terenu

Pkt 3

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1MM**, dla którego:

1. **Ustala się przeznaczenie** – teren zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej wraz z usługami, urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania
2. **Dopuszcza się realizację:**
 - 1) budynków gospodarczych, garażowych, związanych z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt 1,
 - 2) zabudowy agroturystycznej, letniskowej, zabudowy związanej z nieuciążliwym rzemiosłem, zabudowy usługowej,
 - 3) elementów małej architektury, ogrodzeń i ciągów pieszych;

Rozdział III

Określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Pkt 4

Ustala się parametry i wskaźniki zabudowy terenu, w tym:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowana do 50% powierzchni działki,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 45% powierzchni działki,
- 4) maksymalna intensywność zabudowy do 45%, powierzchni działki,
- 5) wysokość zabudowy winna wynosić maksymalnie do 11m, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-35°,
- 6) minimalna wielkość wydzielanej działki budowlanej 1000m².

Rozdział IV

Ustalenie zasad ochrony środowiska,

przyrody i krajobrazu kulturowego

Pkt 5

Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, a także przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany za wyjątkiem urządzeń uzbrojenia terenu i dróg.

Teren jest zmeliorowany systematyczną siecią drenarską, dlatego w przypadku przeznaczenia tego terenu na cele nierolnicze należy przewidzieć przebudowę sieci zapewniającą prawidłowe funkcjonowanie systemów melioracyjnych na pozostałym obszarze.

Rozdział V

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Pkt 6

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów zlokalizowanych w **1MM**
 - 1) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych odbywać się będzie z drogi gminnej oznaczonej symbolem **6KD**, droga lokalna, nr G 0149, ulica Kamienna, szerokość w liniach rozgraniczających 15m, minimalna szerokość jezdni 4,5m, oraz częściowo za pośrednictwem wewnętrznej drogi dojazdowej,
2. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg mogą być:
 - 1) obiekty i sieci uzbrojenia technicznego, ogrodzenia,
 - 2) zieleń przydrożna,
 - 3) ciągi piesze.
3. Ustala się następujące, minimalne wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych rodzajów użytkowania terenu:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej zalecane 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie
 - 2) dla zabudowy usługowej minimum:
 - a) gastronomia: 1 miejsce parkingowe na 12 miejsc konsumpcyjnych plus 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - b) rzemiosło: 1 miejsce parkingowe na 50m² pow. użytkowej lokalu rzemieślniczego,

Pkt 7

1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami identyfikacyjnymi **1MM** będą obsługiwane w

zakresie uzbrojenia terenu, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) **zaopatrzenie w wodę**
 - a) rozbudowę, modernizację, remont istniejącego systemu wodociągu dla zapewnienia zasilania wyznaczonych w planie obszarów do zainwestowania oraz terenów rolnych,
 - b) możliwość korzystania z własnych ujęć,
- 2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** odbywać się będzie z istniejącej sieci niskiego napięcia położonej w obszarze objętym planem, poprzez jej utrzymanie i wykorzystanie w granicach istniejącej mocy oraz z projektowanej sieci niskiego napięcia w oparciu o istniejące stacje transformatorowe,
- 3) **zaopatrzenie w gaz** rozbudowę istniejącej sieci magistralnej i rozdzielczej systemu zaopatrzenia w gaz ziemny średniego ciśnienia dla obsługi gospodarstw domowych w zakresie bytowym oraz grzewczym w wyznaczonych terenach zainwestowania wiejskiego oraz w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- 4) **zaopatrzenie w energię ciepłą** – z indywidualnych źródeł na paliwo ekologiczne, Dla całego terenu opracowania obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o niskiej sprawności energetycznej poniżej 75% i określonych kryteriach emisyjnych.
- 5) **odprowadzenie ścieków**
 - a) tereny przeznaczone do zainwestowania oraz tereny rolne będą obsługiwane przez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej, która może podlegać rozbudowie, modernizacji, przebudowie i remontom, stosownie do potrzeb,
 - b) dla terenów zabudowy rozproszonej, dopuszcza się budowę lokalnych oczysz-

czalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków.

- 6) **odprowadzenie wód deszczowych** odprowadzenie wód deszczowych poprzez rowy przydrożne i melioracyjne do cieków wód płynących.
2. Ustala się generalną zasadę prowadzenia urządzeń uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz wzdłuż dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział VI

Przepisy końcowe

Pkt 8

Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości:

- 1) 30% dla terenu oznaczonego symbolem **1MM**

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

Załącznik Nr 2

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego wsi Zamarski, dla parc. nr 655/4-8

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga()	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XVIII/166/08 z dnia 10.07.08		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Karol Czempiel

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/166/08
Rady Gminy Hażlach
z dnia 10 lipca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu objętego
Uchwałą Nr VII/60/07 z dnia 25.04.2007
położonego w Zamarskach w zakresie realizacji
zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury
technicznej należących do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania**

Podstawy prawne i przedmiot rozstrzygnięć

Podstawę prawną opracowania stanowią następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie

- gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z p. zm.),
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z p. zm.),
 - Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014).
- Przedmiotem rozstrzygnięcia jest określony w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
- Niniejsza zmiana nie powoduje konieczności realizacji zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych gminy Hażlach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

3238

**UCHWAŁA NR XVIII/167/08
Rady Gminy Hażlach**

z dnia 10 lipca 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parcel nr 106, 136, 135/1, 135/2, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124 w miejscowości Brzezówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy

Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parcel nr 106, 136, 135/1, 135/2, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124 w miejscowości Brzezówka z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach (Uchwała Rady Gminy Nr XIX/223/2000 z dnia 26.10.2000 roku)

uchwała:

§ 1

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach dla parcel nr 106, 136, 135/1, 135/2, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124 zwaną dalej „planem”.

Rozdział I

Przepisy ogólne

**Określenie przeznaczenia terenu
oraz linii rozgraniczających tereny
o różnych przeznaczeniach i różnych
zasadach zagospodarowania**

Pkt 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1 : 1 000, określającą granice obszaru objętego uchwałą.
2. Integralną częścią uchwały są dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu skala 1 : 1 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach w sprawie ustalenia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich

finansowania.

Pkt 2

Na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenia określone symbolami identyfikacyjnymi zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.08.2003 (Dz. U. Nr 164 poz. 1587):

1KDW – Tereny dróg wewnętrznych – rozumie się przez to drogi dojazdowe do nieruchomości, gospodarstw rolnych i pól.

Rozdział II

Określenie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, w tym linie rozgraniczające

Wyznacza się teren drogi wewnętrznej określonej na rysunku planu symbolem **1KDW**, dla którego

1. **ustala się przeznaczenie** – tereny dróg wewnętrznych,
2. **dopuszcza się realizację:** sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych, chodników.

Ustalenie parametrów dróg wewnętrznych:

- 1) droga dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 6m, minimalna szerokość jezdni 3,0m,

Dla terenów, położonych wewnątrz ustalonych linii rozgraniczających drogi:

- 1) dopuszcza się budowę, remont, przebudowę i wymianę istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- 2) nie dopuszcza się rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych w kierunku jezdni drogi,

Rozdział III

Ustalenie zasad zagospodarowania terenu

Pkt 3

Ustalenie zasad ochrony środowiska

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska teren wyznaczony planem do określonego sposobu użytkowania należy:

- zachować istniejący drzewostan i wartościowe zakrzewienia w procesie zabudowy i zagospodarowania terenów na cele ustalone w planie
- nie należy realizować modernizacji bez równoczesnego rozwiązania problemów infrastruktury technicznej, szczególnie z zakresu dotyczącego wód opadowych.
- należy obowiązkowo wznosić ogrodzenia poza liniami rozgraniczającymi drogę.
- teren jest zmeliorowany systematyczną siecią drenarską, dlatego w przypadku przeznaczenia tego terenu na cele nierolnicze należy

przewidzieć przebudowę sieci zapewniającą prawidłowe funkcjonowanie systemów melioracyjnych na pozostałym obszarze.

Rozdział IV

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Pkt 4

Ustala się modernizację układu drogowego polegającą na osiągnięciu prawidłowych parametrów technicznych dróg, w celu zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Na obszarze terenów mieszkaniowych przewiduje się możliwość realizacji dwustronnych lub jednostronnych chodników.

Pkt 5

Ustala się, że istniejące elementy zagospodarowania terenu, znajdujące się wewnątrz linii rozgraniczających drogi wewnętrzne, pozostawia się jako tymczasowe zagospodarowanie, do czasu realizacji ustaleń planu bez możliwości ich rozbudowy w kierunku jezdni drogi.

Pkt 6

Poza ustalonymi w planie przebiegami dróg wewnętrznych dopuszcza się wydzielanie gruntu dla realizacji nowych dróg wewnętrznych niezbędnych dla obsługi działek budowlanych powstałych w wyniku podziału nieruchomości.

Pkt 7

Na terenach zawartych wewnątrz ustalonych linii rozgraniczających drogi publiczne dopuszcza się:

- 1) budowę, modernizację, remont, przebudowę, wymianę sieci infrastruktury technicznej,
- 2) budowę ścieżek rowerowych.

Rozdział V

Przepisy końcowe

Pkt 8

Ustala się następujące stawki procentowe służące do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu;

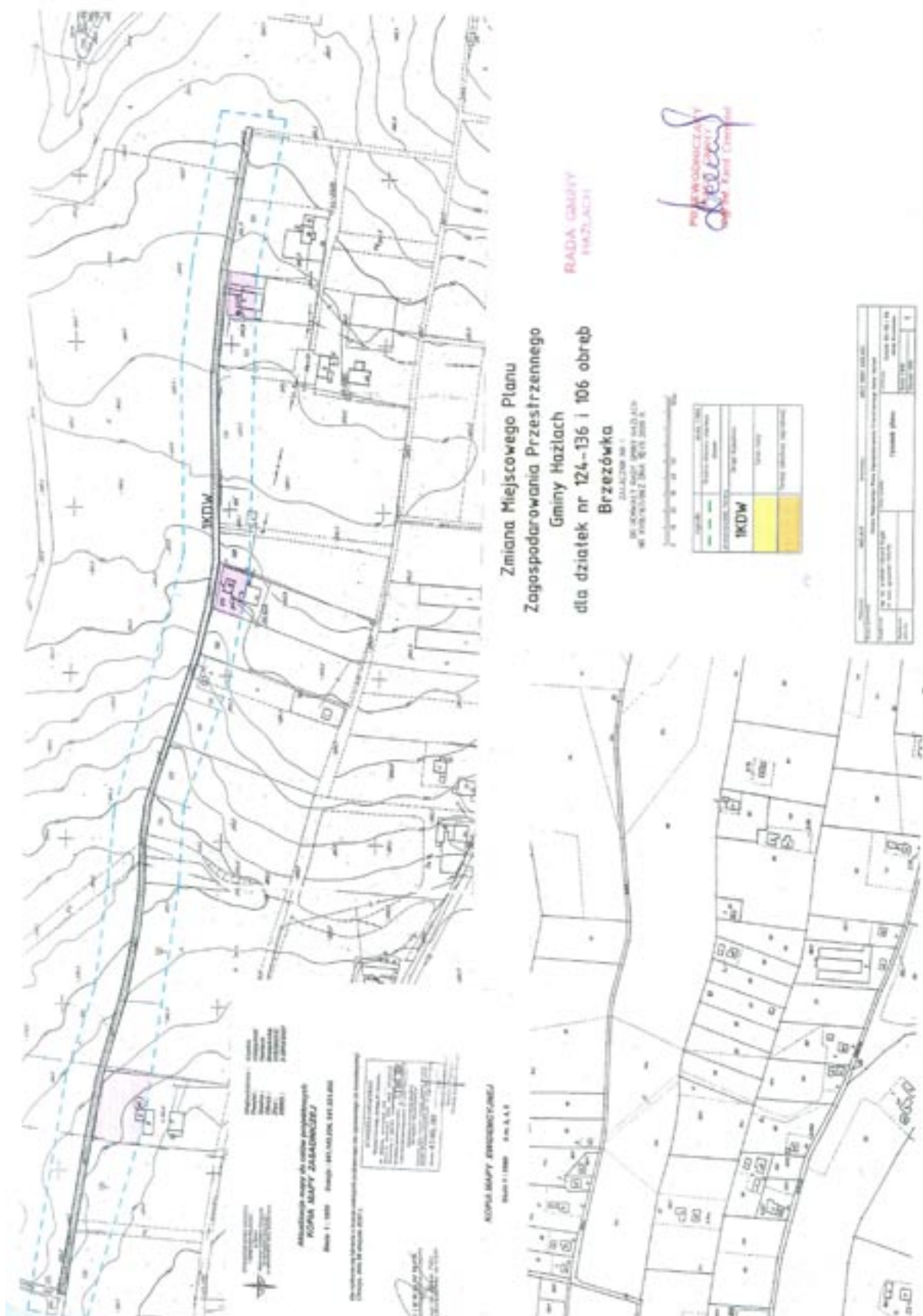
- 1) 1% dla terenów oznaczonych symbolami **KDW**,

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

Śląskiego.

mgr inż. Karol Czempiel



Załącznik Nr 2

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego wsi Brzezówka, dz. Nr 106, 136, 135/1, 135/2, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XVIII/167/08 z dnia 10.07.08		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	29.04.08	Chmiel Krzysztof	Zmniejszenie szerokości drogi	135/1	R	tak		tak		
2.	29.04.08	Cieślak Karol	Zmniejszenie szerokości drogi	106	R	tak		tak		

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Karol Czempiel

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/167/08
Rady Gminy Hażlach
z dnia 10 lipca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu objętego
Uchwałą Nr VII/45/07 z dnia 25.04.2007
położonego w Brzezówce w zakresie realizacji
zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury
technicznej należących do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Podstawy prawne i przedmiot rozstrzygnięcia

Podstawę prawną opracowania stanowią następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z p. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z p. zm.),
- Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014).

Przedmiotem rozstrzygnięcia jest określony w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym każda gmina wykonując zadania i kompetencje działa w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. Samorząd gminy realizuje zadania publiczne o znaczeniu lokalnym, ale tylko te, których wykonywanie nie jest zastrzeżone dla innych podmiotów, zgodnie z zasadą domniemania kompetencji. Takie określenie zakresu działania daje władzom lokalnym możliwość podejmowania działań inwestycyjnych, stwarzających korzystne warunki rozwoju gminy i poprawy życia jej mieszkańców. Zgodnie z ustawą o samorządzie terytorialnym zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Jedną z kategorii spraw jakie obejmują zadania własne gminy jest infrastruktura techniczna t. j. drogi gminne oraz budowa sieci i urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu.

Z powyższego wynika, iż gmina wykonuje zadania publiczne w celu zaspokojenia potrzeb swoich mieszkańców, odpowiadając tym samym na potrzebę zapewnienia dobrych warunków życia miejscowej ludności i podstawową obsługę obywateli.

Zadania własne wychodzą naprzeciw wymogom racjonalizacji wydatków publicznych; bowiem władze gminne mają najlepsze rozpoznanie lokalnych potrzeb, mogą ustalać hierarchię celów, na które wydatkowane są środki oraz mogą nadzorować ich wykorzystywanie.

Zasady finansowania zadań inwestycyjnych gminy powinny być zgodne z przepisami ustawy o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 roku. Ustawa ta określa zasady planowania i dysponowania środkami publicznymi.

Ponieważ przedsięwzięcia inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej (w tym planowane drogi), zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie są możliwe ani konieczne do zrealizowania w ciągu jednego roku dlatego też powinny być rozważane w perspektywie dłuższej niż jeden rok. Realizacja inwestycji znajdzie odzwierciedlenie w budżetach kolejnych lat. Ustawa o finansach publicznych w art. 110 zawiera regulacje, które zezwalają na uchwalenie w formie załącznika do uchwały budżetowej wieloletnich programów inwestycyjnych, odpowiadających opisanemu wyżej rozumowaniu.

Dostępne gminom źródła finansowania inwestycji infrastrukturalnych można pogrupować w następujące kategorie:

- dochody własne,
- subwencje,
- dotacje celowe,
- dotacje i pożyczki z funduszy celowych,
- kredyty i pożyczki bankowe,
- obligacje komunalne,
- środki ze źródeł pozabudżetowych na zadania własne.

Dochody własne powiększone o subwencje to najbardziej naturalne źródło pozyskiwania przez gminy środków inwestycyjnych.

2. Zadania własne gminy związane z realizacją zmiany planu miejscowego

Z przedstawionych w punkcie 1 ustaleń wynika odpowiedzialność ustawowa jaką nakłada na gminę obowiązek zapewnienia dostępności terenu oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenów wprowadzonych planem miejscowym.

Powyższe dotyczy ustaleń zapisanych w zmianie planu miejscowego oraz określonych w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu dotyczących przebiegu projektowanej drogi.

Skutki finansowe dla budżetu gminy w przypadku realizacji tej inwestycji mogą wynieść około 100 000 PLN.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

3239

UCHWAŁA NR XVIII/168/08 Rady Gminy Hażlach

z dnia 10 lipca 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nr 1383/5 w miejscowości Zamarski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy

Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1383/5 w miejscowości Zamarski z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach (Uchwała Rady Gminy Nr XIX/223/2000 z dnia 26.10.2000 roku)

uchwała:

§ 1

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski dla Działki nr 1383/5 zwaną dalej „planem”.

Rozdział I

Przepisy ogólne

Określenie przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych przeznaczeniach i różnych zasadach zagospodarowania

Pkt 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1 : 1 000, określającą granice obszaru objętego uchwałą.
2. Integralną częścią uchwały są dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu skala 1 : 1 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach w sprawie ustalenia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Pkt 2

Na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenia określone symbolami:

1MM – tereny zabudowy mieszanej – rozumie się przez to zabudowę jednorodzinną, zagrodową i towarzyszącą jej zabudowę usługową oraz zabudowę związaną z drobną wytwórczością spełniającą warunki działalności nieuciążliwej.

Rozdział II

Ustalenie dotyczące zasad zagospodarowania terenu

Pkt 3

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1MM**, dla którego:

1. **Ustala się przeznaczenie** – teren zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej wraz z usługami, urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania.
2. **Dopuszcza się realizację:**
 - 1) budynków gospodarczych, garażowych, związanych z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt 1,
 - 2) zabudowy związanej z nieuciążliwym rzemiosłem, zabudowy usługowej,
 - 3) elementów małej architektury, ogrodzeń i ciągów pieszych;

Rozdział III

Określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Pkt 4

Ustala się parametry i wskaźniki zabudowy terenu,

w tym:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowana do 50% powierzchni działki
- 3) maksymalna intensywność zabudowy do 45%, powierzchni działki
- 4) wysokość zabudowy winna wynosić maksymalnie do 11m, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-35°,
- 5) minimalna wielkość wydzielanej działki budowlanej 1000m².

Rozdział IV

Ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Pkt 5

Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, a także przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany za wyjątkiem sieci uzbrojenia technicznego.

Teren jest zmeliorowany systematyczną siecią drenarską, dlatego w przypadku przeznaczenia tego terenu na cele nierolnicze należy przewidzieć przebudowę sieci zapewniającą prawidłowe funkcjonowanie systemów melioracyjnych na pozostałym obszarze.

Rozdział V

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Pkt 6

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów zlokalizowanych w **1MM**
2. obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych odbywać się będzie za pośrednictwem drogi gminnej oznaczonej symbolem **20KD**, droga dojazdowa nr G0164 ulica Spokojna, szerokość w liniach rozgraniczających 10m, minimalna szerokość jezdni 4,5m,
3. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających tereny dróg dojazdowych mogą być:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia,
 - 2) zieleń przydrożna,
 - 3) ciągi piesze.
4. Ustala się następujące, minimalne wskaźniki

określające niezbędną ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych rodzajów użytkowania terenu:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej zalecane 2 miejsca parkingowe na 1mieszkanie
- 2) dla zabudowy usługowej minimum:
 - a) gastronomia: 1 miejsce parkingowe na 12 miejsc konsumpcyjnych plus 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - b) rzemiosło: 1 miejsce parkingowe na 50m² pow. użytkowej lokalu rzemieślniczego,

Pkt 7

1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami identyfikacyjnymi **1MM** będą obsługiwane w zakresie uzbrojenia terenu, przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) zaopatrzenie w wodę

- a) rozbudowę, modernizację, remont istniejącego systemu wodociągu dla zapewnienia zasilania wyznaczonych w planie obszarów do zainwestowania oraz terenów rolnych,
- b) możliwość korzystania z własnych ujęć,

- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci niskiego napięcia położonej w obszarze objętym planem, poprzez jej utrzymanie i wykorzystanie w granicach istniejącej mocy oraz z projektowanej sieci niskiego napięcia w oparciu o istniejące stacje transformatorowe,

3) zaopatrzenie w gaz

Poprzez rozbudowę istniejącej sieci magistralnej i rozdzielczej systemu zaopatrzenia w gaz ziemny średniego ciśnienia dla obsługi gospodarstw domowych w zakresie bytowym oraz grzewczym w wyznaczonych terenach zainwestowania wiejskiego oraz w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

- 4) zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych źródeł na paliwo ekologiczne, Dla całego terenu opracowania obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o niskiej sprawności energetycznej poniżej 75% i określonych kryteriach emisyjnych.

5) odprowadzenie ścieków

- a) tereny przeznaczone do zainwestowania oraz tereny rolne będą obsługiwane przez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej, która może podlegać rozbudowie, modernizacji, przebudowie i remontom, stosownie do potrzeb,
- b) dla terenów zabudowy rozproszonej, dopuszcza się budowę lokalnych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków.

- 6) odprowadzenie wód deszczowych odpro-

wadzenie wód deszczowych poprzez rowy przydrożne i melioracyjne do cieków wód płynących.

2. Ustala się generalną zasadę prowadzenia ciągów uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz wzdłuż dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział VI

Przepisy końcowe

Pkt 8

Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości:

- 1) 30% dla terenu oznaczonego symbolem **1MM**

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

Załącznik Nr 2

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego wsi Zamarski, par. Nr 1383/5

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XVIII/168/08 z dnia 10.07.08		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Karol Czempiel

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/168/08
Rady Gminy Hażlach
z dnia 10 lipca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu objętego
Uchwałą Nr VII/62/07 z dnia 25.04.2007
położonego w Zamarskach w zakresie realizacji
zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury
technicznej należących do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania**

Podstawy prawne i przedmiot rozstrzygnięć

Podstawę prawną opracowania stanowią następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie

- gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z p. zm.),
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z p. zm.),
 - Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014).
- Przedmiotem rozstrzygnięcia jest określony w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
- Niniejsza zmiana nie powoduje konieczności realizacji zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych gminy Hażlach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

3240

**UCHWAŁA NR XVIII/169/08
Rady Gminy Hażlach**

z dnia 10 lipca 2008 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
dla działek nr 1475 i 1476/1 w miejscowości Kończyce Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy

Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie, dla działek nr 1475 i 1476/1 w miejscowości Kończyce Wielkie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach (Uchwała Rady Gminy Nr XIX/223/2000 z dnia 26.10.2000 roku)

uchwała:

§ 1

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie dla działek nr 1475 i 1476/1 zwaną dalej „planem”.

Rozdział I

Przepisy ogólne

**Określenie przeznaczenia terenu oraz linii
rozgraniczających tereny o różnych
przeznaczeniach i różnych
zasadach zagospodarowania**

Pkt 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1 : 1 000, określającą granice obszaru objętego uchwałą.
2. Integralną częścią uchwały są dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu skala 1 : 1 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach w sprawie ustalenia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Pkt 2

Na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenie określone symbolem identyfikacyjnym:

- 1) **1ZN** – tereny zieleni nieurządzonej,

Rozdział II

Ustalenie dotyczące zasad zagospodarowania terenu

Pkt 3

Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZN**, dla którego:

1. **Ustala się przeznaczenie** – teren zieleni nieurządzonej
2. **Dopuszcza się realizację:**
 - 1) budowy ujęć wody wraz z urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania
 - 2) elementów małej architektury, ogrodzeń i ciągów pieszych;

Rozdział III

Określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Pkt 4

Ustala się parametry i warunki zabudowy terenu, w tym:

1. minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej 45%
2. lokalizacja wszelkiego rodzaju budownictwa lub ogrodzeń minimum 20m od granicy lasu

Rozdział IV

Ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Pkt 5

Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, a także przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany za wyjątkiem urządzeń uzbrojenia terenu.

Rozdział V

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

i infrastruktury technicznej

Pkt 6

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów zlokalizowanych w **1ZN**
 - 1) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych odbywać się będzie za pośrednictwem drogi wewnętrznej,
2. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg wewnętrznych mogą być:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) zieleń przydrożna o małych gabarytach,

Pkt 7

1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami identyfikacyjnymi **1ZN** będą obsługiwane w zakresie uzbrojenia terenu, przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci niskiego napięcia, poprzez jej wykorzystanie w granicach istniejącej mocy

Rozdział VI

Przepisy końcowe

Pkt 8

Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości:

- 1) 1% dla terenów oznaczonych symbolem **1ZN**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hażlach Kończyce Wielkie dla parcel nr 1475, 1476/1 obręb

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY HAŻLACH
NR XVII/165/08 Z DNIA 26.06.2008 R.



Legenda	skala 1:5000
— granica obszaru zabudowy	
— granice terenów zabudowy	
1ZN	tereny zabudowy mieszkaniowej

RADA GMINY
HAŻLACH

Nazwa planu	1475, 1476/1	Skala	1:5000
Wzrost planu	1475, 1476/1	Wzrost planu	1:5000
Wzrost planu	1475, 1476/1	Wzrost planu	1:5000
Wzrost planu	1475, 1476/1	Wzrost planu	1:5000

PRZYGOTOWAŁ
GMINA
HAŻLACH

Legenda:
Granice obszarów zabudowy
Granice terenów zabudowy
Granice terenów zabudowy
Granice terenów zabudowy
Granice terenów zabudowy

Actualizacja mapy zasadniczej
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:5000



Legenda:
Granice obszarów zabudowy
Granice terenów zabudowy
Granice terenów zabudowy
Granice terenów zabudowy
Granice terenów zabudowy

KOPIA MAPY EMERYCJALNEJ
Skala 1:2500



WYKONANIE
Prace projektowe i budowlane
Prace projektowe i budowlane
Prace projektowe i budowlane
Prace projektowe i budowlane

Całkowita powierzchnia 10000 m²

Załącznik Nr 2

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego wsi Kończyce Wielkie dla parcel nr 1475 i 1476/1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga0	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XVIII/169/08 z dnia 10.07.08		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Karol Czempiel

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/169/08
Rady Gminy Hażlach
z dnia 10 lipca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu objętego
Uchwałą Nr VII/61/07 z dnia 25.04.2007
położonego w Kończycach Wielkich w zakresie
realizacji zadań własnych gminy w zakresie
infrastruktury technicznej należących do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Podstawy prawne i przedmiot rozstrzygnięć

Podstawę prawną opracowania stanowią następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie

gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z p. zm.),

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z p. zm.),
- Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014).

Przedmiotem rozstrzygnięcia jest określony w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Niniejsza zmiana nie powoduje konieczności realizacji zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych gminy Hażlach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.
